



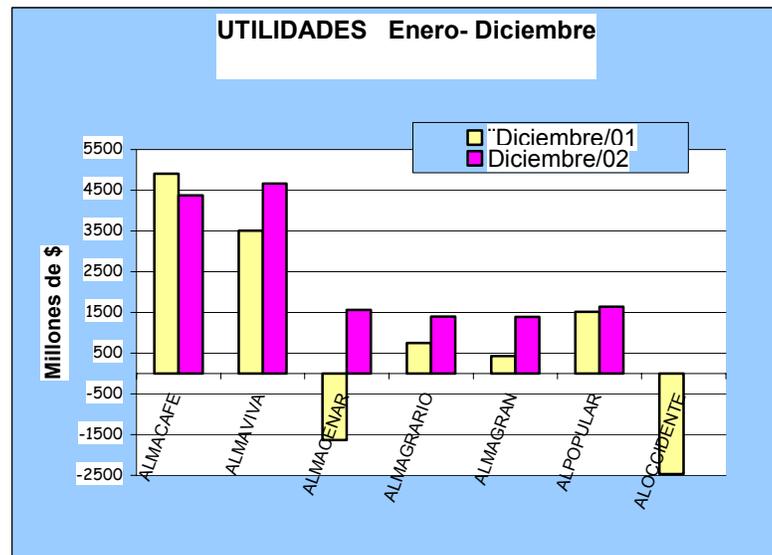
## COMUNICADO DE PRENSA

### Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Diciembre de 2002

#### Resultados del Ejercicio

**Las utilidades a diciembre 2002 presentan un crecimiento del 152.4% comparadas con diciembre de 2001.**

El monto de utilidades acumuladas de enero a diciembre de 2002 de los seis Almacenes Generales de Depósito en servicio ascendió a \$15.033 millones, registrando un crecimiento del 152.4% respecto al nivel obtenido en diciembre de 2001 período en el cual consolidaron siete AGD.



Para el ejercicio 2002 todos los AGD en operación presentaron utilidad. Como lo muestra la gráfica, la variación más destacada la presenta Almacénar que pasó de unas pérdidas de \$1.635 millones en 2001 a utilidades de \$1.566 millones en 2002. (Mediante resolución 1360 de noviembre de 2002 la Superintendencia Bancaria autorizó la fusión de Alocidente con el Banco de Occidente).



Alpopular, que es la entidad más pequeña por nivel de activos, ocupó el tercer lugar por el valor de utilidad obtenida en la vigencia 2002 con \$1.639 millones equivalentes al 10.9% del total de utilidades del grupo.

El anexo 1.2 estado de pérdidas y ganancias de los AGD comparativo entre diciembre de 2002 y diciembre 2001 muestra un crecimiento de los ingresos por valorización de inversiones negociables de renta fija, los cuales pasaron de \$8.802 millones a \$12.027, es decir, un incremento durante el período evaluado en 36.6%. Almacafé contribuyó con 89.5% de esta cuenta dentro del consolidado.

El rubro de utilidad en venta de inversiones pasó de \$26 millones a \$473 millones, del análisis por entidad (anexo 1.8) se estableció que el 96% de esta utilidad se origina en Alpopular.

Los ingresos no operacionales presentaron una variación del 25.8% al pasar de \$8.001 millones a \$10.066 millones. Es importante destacar que estos ingresos representaron el 4.6% del total de ingresos del período.

En el análisis de gastos se destaca la disminución de 53.3% en el rubro de provisiones que bajó de \$4.915 millones a \$2.295 millones entre las dos fechas comparadas.

En año completo los AGD disminuyeron en 4.8% los gastos y costos operacionales, destacándose que las comisiones, los gastos de personal y los honorarios decrecieron en 27.6%, 11.6% y 24% respectivamente. En contraste, los impuestos y las contribuciones se elevaron en 26.6% y 45.6% en su orden.

La relación financiera de ingresos no operacionales frente a la utilidad neta (anexo 1.15) es de 67% para el consolidado, el mismo indicador por entidad es de 17.7% para Alpopular y de 102.1% para Almacenar, es decir que las utilidades de este Almacén no se derivaron de la actividad de almacenadora.

El indicador de gastos de personal respecto a los gastos operacionales (ver anexo 1.16) para diciembre 2002 es de 35.5%, presentando una tendencia trimestral a disminuir.

**El margen operativo consolidado a diciembre es 7.9%.  
Por entidad para Alpopular es 15.1% y para Almacenar 3.4%.**



Por entidad, Almacafé registra el mayor nivel de gastos de personal 59.9% a la fecha.

### Activo, Pasivo y Patrimonio

El activo consolidado de los AGD por valor de \$498.574 millones registra una disminución de 6.6% comparado con diciembre de 2001. Esta variación se explica parcialmente por la cancelación de los registros de operación de Allocidente durante la vigencia comparada.

### PRINCIPALES VARIABLES A DICIEMBRE 2002 (Millones de pesos)

	ACTIVOS	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO- DIC/BRE
ALMACAFE	131,667	87,788	4,377
ALMAVIVA	127,207	112,975	4,661
ALMACENAR	89,308	71,404	1,566
ALMADELCO	0	0	0
ALMAGRARIO	53,377	44,419	1,402
ALMAGRAN	54,073	47,308	1,389
ALPOPULAR	42,942	36,907	1,639
<b>TOTAL SIN ALMACAFE</b>	<b>366,907</b>	<b>313,013</b>	<b>10,656</b>
<b>TOTAL CON ALMACAFE</b>	<b>498,574</b>	<b>400,802</b>	<b>15,033</b>

En el anexo 1.6 principales activos por entidad se observa, que si bien Almacafé sigue siendo el AGD con mayor tamaño de activos contribuyendo con el 26% del total, este nivel es inferior al del año anterior. Su menor participación se explica por la evolución de sus principales cuentas, para diciembre de 2002 la colocación de cartera de créditos es cero cuando en el período anterior



reportaban préstamos por valor de \$29.954 millones y sus cuentas por cobrar por concepto de servicio de almacenamiento disminuyeron en 49%.

Almaviva y Alocidente son los únicos AGD que reportaron pequeños saldos por cartera de créditos. En cuentas por cobrar por servicio de almacenaje todos registran leves crecimientos excepto Almacafé.

Al cierre del ejercicio 2002 los AGD reportaron incremento del 7.2% en el rubro de inversiones netas; por entidad Almagran subió en 42.3%, Almagrario en 10.4% y Almacafé en 11.7%. En Almaviva las inversiones netas bajaron de \$6.077 millones a \$3.953 millones para una variación de -35% en la vigencia comparada.

El pasivo consolidado suma \$97.772 millones, el 50% de éste valor corresponde a otros pasivos. El nivel de pasivos frente al total de activos equivale al 19.6%.

La reserva legal de los **AGD** equivale al **15.4%** del patrimonio total.

El patrimonio de los seis almacenes suma \$400.802 millones y mejoró en un 0.6% con relación al nivel del año 2001. El rubro principal son las valorizaciones que constituyen el 61.6%, en tanto que el capital pagado solo participa con el 6.5%.

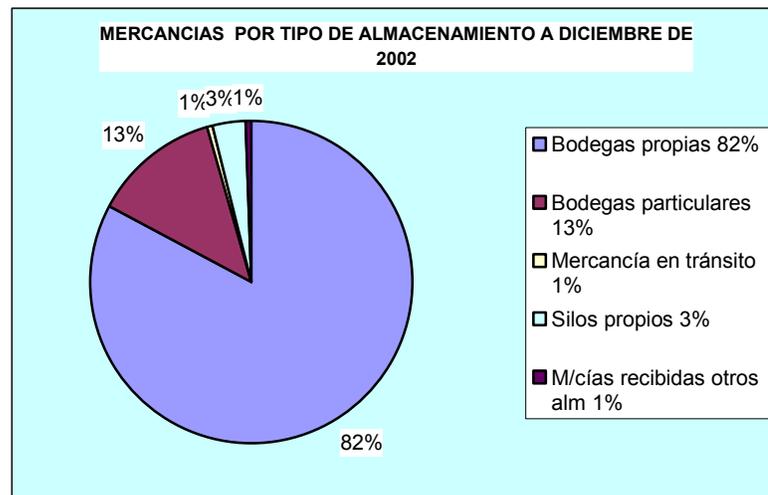
Por entidad (según cifras de balance del anexo 1.7) Almaviva contribuye con el 28% siendo la entidad con mayor respaldo patrimonial. El análisis comparado muestra que el único AGD que registró aumento del capital pagado durante el período fue Alpopular que pasó de \$6.081 millones a \$6.148 millones para una variación del 1.1% durante el año.

La rentabilidad patrimonial (ROE) para diciembre de 2002 es de 3.8%, esta relación de utilidad neta respecto a patrimonio comparada con vigencias anteriores (ver anexo 1.13), muestra la recuperación periódica del grupo AGD.



**Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento**

La distribución de \$1.435.512 millones en mercancías por tipo de almacenamiento se registra en el anexo 1.3. En el siguiente gráfico se cuantifica proporcionalmente el nivel de utilización por cada sistema:



En todos los AGD la modalidad de almacenamiento más utilizada es en bodegas propias mostrando un nivel de utilización de 82%, esta proporción explica también el nivel de valorizaciones en activos fijos.

**El nivel de mercancías en depósito se incrementó en 5.7% entre diciembre de 2001 y 2002.**

El sistema de bodegas particulares canaliza el 13% de las mercancías en depósito a diciembre de 2002. Almacafé es el único almacén que no utiliza esta modalidad.

Del total reportado por el sistema de mercancías en tránsito administrado por los AGD, el 29.4% se efectúa a través de Almacénar y el 70.6% por Almagiva.

La variación anual por cada tipo de almacenamiento se registra en el anexo 1.3. En él se observa que todos los sistemas mejoraron su nivel, en particular el de mercancías recibidas de otros AGD, que pasó de \$2.820 millones en diciembre de 2001 a



\$9.051 millones en diciembre de 2002, para una variación de 221%.

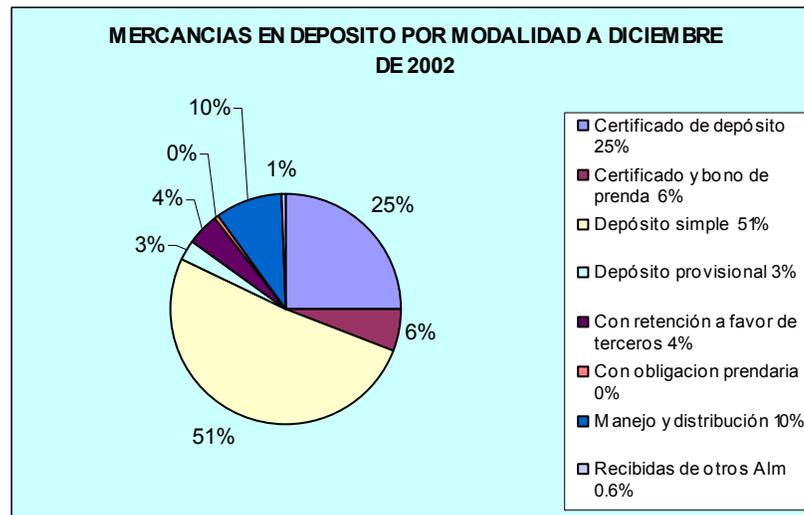
Sobre los sistemas de bodegaje la Superintendencia Bancaria ejerce el control y vigilancia de las condiciones que deben tener los lugares, las bodegas, depósitos o recipientes especiales, además de evaluar su ubicación, su adaptación y su seguridad para la conservación y control de las mercancías encomendadas a los AGD.

El anexo 1.10 en las principales cuentas de orden presenta el volumen de mercancías en depósito por cada tipo de bodegaje y por entidad.

### Mercancías en Depósito por Modalidad

Los AGD además del servicio de almacenamiento por si mismo, también están autorizados para desarrollar servicios financieros sobre el valor de dichas mercancías.

La distribución de mercancías almacenadas por modalidad se aprecia en el siguiente gráfico:





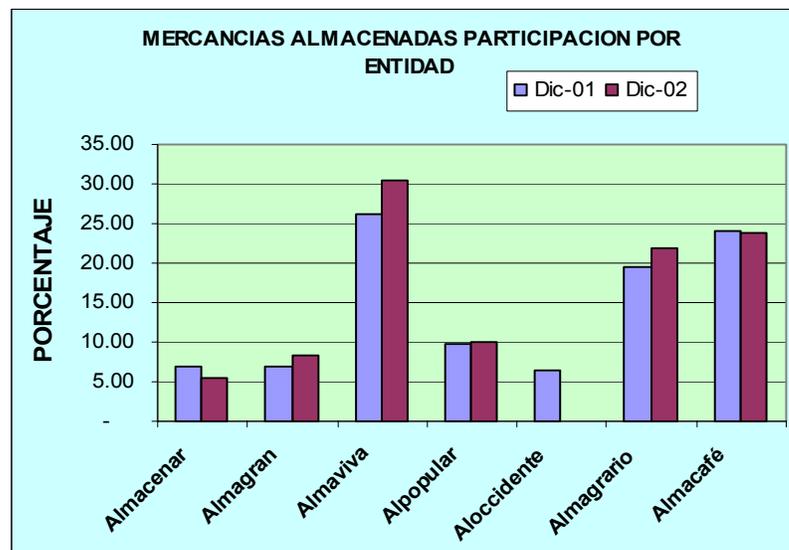
Tradicionalmente el sistema de depósito simple ha sido el más utilizado, a la fecha representa el 51%. Este mecanismo registra un aumento del 26.9% en su nivel de participación.

El depósito con certificado y bono de prenda para el período de análisis significa el 6% del total, presentando una disminución del 17.03% con respecto a diciembre de 2001 (anexo 1.4).

En la modalidad de manejo y distribución, la prestación de servicio de almacenaje bajó de \$330.355 millones a \$136.377 millones para una disminución del 58.72% durante el año comparado. Por entidad, Almacafé es el único AGD que utiliza este mecanismo.

### **DISTRIBUCIÓN DE MERCANCIAS POR ENTIDAD**

Sobre \$1.435.512 millones en mercancías depositadas, la participación de cada almacén en servicio se aprecia a continuación:





**Almaviva  
mneja el  
30.5% de  
las  
mercancías  
en AGD.**

En las dos vigencias comparadas, Almaviva ha registrado el mayor nivel de participación en el servicio de almacenamiento con 26.25% en diciembre 2001 y 30.5% en diciembre de 2002. Para las mismas fechas, Almacafé pasó de 24.2% a 23.9%. El AGD de menor participación es Almacenar con 5.5% en el último período.

El consolidado de mercancías depositadas en AGD creció en 5.52% (anexo 1,3). La distribución grafica comparada del valor de esas mercancías en depósito muestra que la variación por entidad fue superior al promedio del grupo en: Almagran 20.8%, Almaviva 18.6%, Almagrario 15.6%. El crecimiento de Alpopular y Almacafé fue de 7.8% y 4.2% respectivamente.

El único que desmejoró en 19.7% su nivel de operación fue Almagran. Se recuerda que Aloccidente se fusionó con el Banco de Occidente.

Bogotá, D.C. 25 de Marzo de 2003.