



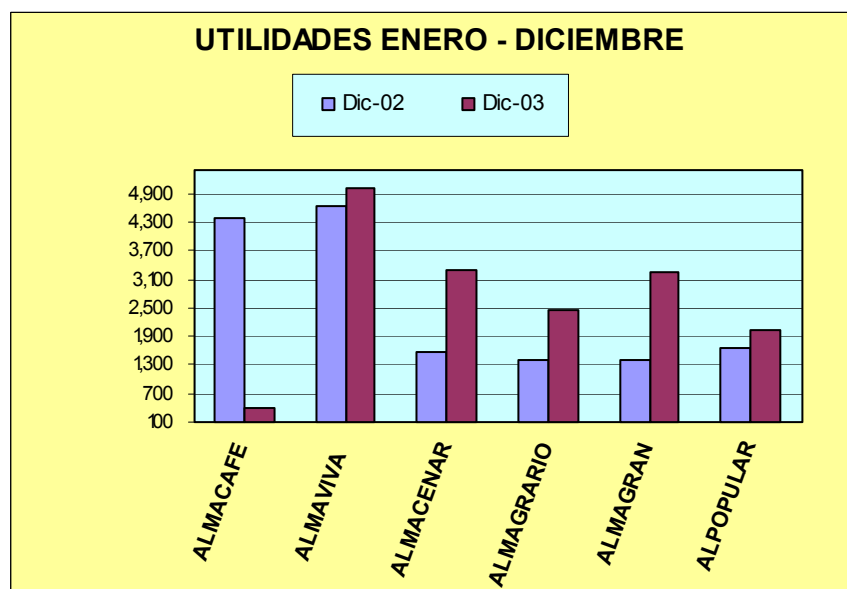
## Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Diciembre de 2003

### Resultados del Ejercicio

**Los AGD alcanzaron utilidades por \$16.463 millones en el ejercicio del año 2003, para un crecimiento de 9.5% frente al 2002.**

La utilidad consolidada de los Almacenes Generales de Depósito para la vigencia 2003 (con cifras de balances reportados hasta febrero 9 de 2004) alcanzó los \$16.463 millones, registrando un crecimiento del 9.5% con respecto al monto de utilidades del año 2002. La variación observada en el resultado del ejercicio, fue superior al 6.19% de la variación del índice de precios al consumidor (IPC) registrada en el mismo período.

Sobre el total de utilidades del grupo de AGD, el 30.5% lo reportó Almacén seguido de Almacén con el 20.1% y Almagran contribuyó con el 19.9%, ésta entidad registró un crecimiento del 135.3% en sus utilidades comparado con el nivel observado en año 2002.



En las dos vigencias comparadas todos los AGD obtuvieron utilidad del ejercicio. No obstante, Almacafé disminuyó en 91.3%



el monto de sus utilidades al pasar de \$4.377 millones en diciembre de 2002 a \$381 millones en diciembre de 2003.

Los ingresos de operaciones de los AGD crecieron en 12.1% (cuadro 1.2), esta variación se explica en el incremento del rubro servicios de almacenaje que en conjunto se elevó en 13.7%, siendo Almagran el que logró el mejor crecimiento 33.5%.

El cuadro 1.8 principales ingresos y gastos de la vigencia 2003 muestra que el servicio de almacenaje por valor de \$203.614 millones, representó el 90% del total de ingresos operacionales de los AGD. Por entidad, este indicador fue de 97% para Almagrario y de 79% para Almacafé.

**El servicio de  
agencia  
aduanera de los  
AGD  
consolidados  
creció en 48.6%.**

Tradicionalmente, el almacenamiento en bodegas propias ha sido el principal generador de ingresos; no obstante, la modalidad de servicio por Agencia de Aduanas elevó su nivel de participación operativa de 7.4% a 9.6% en los períodos comparados.

Sobre un total de \$19.637 millones por ingresos como agentes aduaneros (cuadro 1.8), Almagrario contribuyó con el 33% logrando además elevar su nivel de operaciones por este concepto de \$2.931 millones (que le significaba 6.6% del total de almacenaje), a \$6.463 millones, es decir 12.4% de los ingresos por servicio de almacén.

La relación comisiones + servicios de almacenamiento, respecto al total de mercancías en depósito (cuadro 1.11), registró un promedio de 13.8% para el grupo. Por entidad, se observó que cada Almacén trimestralmente desde diciembre de 2001 ha sostenido su indicador de operación similar excepto Almacén.

En la ejecución de gastos acumulados durante la vigencia 2003, los operacionales por \$204.682 millones, significaron el 90.9% del total de ingresos operacionales. En el año comparado los gastos y costos de los AGD se incrementaron en 10.7%. El rubro de mayor incidencia dentro del gasto operativo fue el de gastos de personal 35.5% en la vigencia 2002 y 32.1% en la vigencia 2003, con una variación de 0.2% en el monto de los mismos.



El resultado neto de la operación de almacenamiento por entidad (cuadro 1.9) que se calcula con base en el total de ingresos por servicio de almacenamiento, menos los costos asumidos por servicios de prestados por otras almacenadores, las provisiones y las depreciaciones, muestra que el resultado de operación neta es del 94% en el consolidado y por almacén se mantuvo un nivel similar.

El ingreso por valorización de inversiones negociables de renta fija, ascendió a \$7.460 millones equivalentes al 3.3% de los ingresos operacionales en el consolidado. En el cuadro 1.8 **Principales Ingresos y Egresos Acumulados por entidad**, se observó que Almacafé contribuyó con la mayor proporción de ingresos por valorización de inversiones \$6.769 millones, los cuales le representaron el 17% del total de sus ingresos operacionales.

Los gastos de personal fue el principal gasto operacional de los AGD canalizando el 32.1% del consolidado. Por entidad, en Almacénar significaron el 24% del total de sus gastos, en tanto que para Almacafé estos constituyeron el 54% de los gastos.

Los gastos diversos de los AGD por valor de \$ 79.546 millones, **representaron el 38.9% del gasto operacional.**

Otro gasto operacional significativo fue el pago de arrendamiento que si bien para el consolidado significó 7.5%; por entidad en Almagrario éste fue del 15%, en Almagrario del 9% y para Almagrario del 2%. Este rubro se elevó de \$11.160 millones en diciembre de 2002 a \$15.449 millones en diciembre de 2003, es decir una variación de 38.4%.

Los gastos diversos frente al total de gastos operacionales por entidad fueron: para Almagrario el 55%, Almacénar el 49%, Almagrario 43%, Almagrario 31%, en Almagrario 25% y en Almacafé 24%; esta misma relación para el consolidado fue de 38.9%.

El margen operativo de 9.1% para el consolidado, es el indicador que relaciona el ingreso operacional acumulado frente al gasto operacional acumulado (cuadro 1.17) este índice que para Almagrario fue de 14.6% en Almacafé bajó a 3.6% en diciembre 2003.

### Activo, Pasivo y Patrimonio



Los activos de los AGD, al cierre del 2003 por valor de \$514.605 millones, registraron un crecimiento de 3.2% frente al cierre de 2002. Por entidad Almacafé y Almacénar disminuyeron los mismos en 0.6% y 10.7% respectivamente.

**En el pasivo externo, otros pasivos 48.8%, este rubro incluye prestaciones y derechos laborales.**

Los niveles de participación de cada una de las grandes cuentas del balance registradas en el cuadro 1.1 muestra que las inversiones representaron el 18.4%, las cuentas por cobrar el 8.6%, en este rubro se incluyen los deudores por los diferentes servicios de almacenamiento. Las propiedades y equipo base de la capacidad operativa de los AGD contribuyeron con el 19.4% y los otros activos por valor de \$267.957 millones equivalentes al 52.1%, contiene valorizaciones las cuales sumaban a la misma fecha \$252.640 millones.

PRINCIPALES VARIABLES A DICIEMBRE DE 2003				
Millones de pesos				
	ACTIVOS	PASIVO	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-DBRE
ALMACAFE	130,821	43,300	87,521	381
ALMAVIVA	133,475	15,925	117,549	5,022
ALMACENAR	79,751	19,169	60,582	3,310
ALMAGRARIO	53,723	8,306	45,417	2,440
ALMAGRAN	71,417	10,109	61,308	3,268
ALPOPULAR	45,418	6,750	38,668	2,042
TOTAL SIN ALMACAFE	383,784	60,260	323,523	16,082
TOTAL CON ALMACAFE	514,605	103,560	411,044	16,463

El nivel de pasivos se incremento en 5.9% (cuadro 1.1), las cuentas por pagar representaron el 21.9% de los pasivos, toda vez que este rubro pasó de \$16.982 millones a \$22.662 millones, es decir un crecimiento del 33.4%.

Almacénar es la entidad que reportó el mayor nivel de créditos bancarios y otras obligaciones por \$10.988 millones, que representaron el 76.4% del consolidado de esta cuenta. Almagran, Alpopular y Almacafé no presentaron movimientos por este concepto al cierre del ejercicio 2003 (cuadro 1.7).



El patrimonio de los AGD por valor de \$411.044 millones representó al 79.9% de sus activos en diciembre 2003. Esta misma relación para Almacafé fue de 66.9%, y para Almagran 88.1%.

**El indicador de utilidad frente a patrimonio promedio fue de 4.2%.**

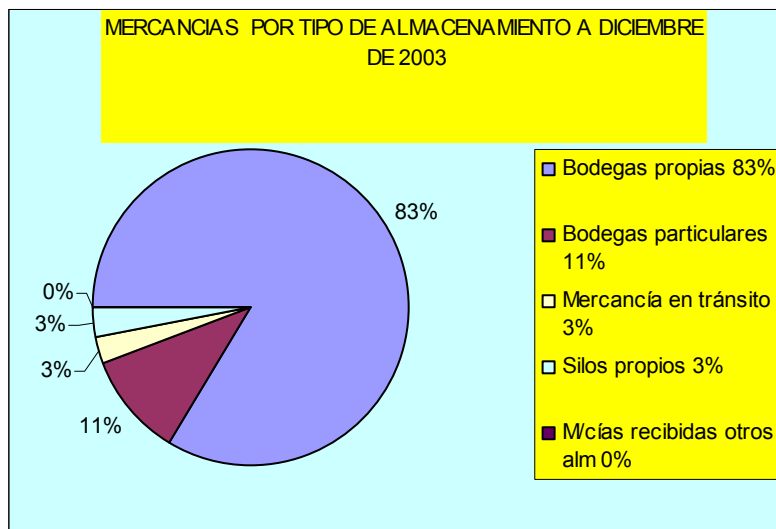
La estructura patrimonial mantiene un comportamiento similar al observado en diciembre de 2002, es decir, que las valorizaciones siguen siendo el principal rubro con una participación del 61.5%, seguido de las reservas con 18.4%, mientras el capital social es del 6.5% y las utilidades del ejercicio apalancaron dicho patrimonio en 3.3%. En Almacénar, Almagran y Almagrario, el resultado del ejercicio representó el 5% del patrimonio, para Almagran y Alpopular el 3% y en Almacafé la participación tendió a cero.

El indicador definido como utilidad acumulada neta del ejercicio frente al patrimonio promedio del mismo período fue del 4.2%, individualmente, el menor fue para Almacafé con 0.4% y el mayor para con Almagran de 6.4%.

### **Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento**

El buen desempeño operativo de los AGD se confirma en el nivel de mercancías en depósito cuyo saldo a diciembre de 2003 ascendió a \$1.656.291 millones, es decir una variación del 13.3% frente a diciembre de 2002.

La distribución de mercancías por tipo de depósito, se presenta en el cuadro 1.3 donde también se aprecian las variaciones anuales por sistema de bodegaje. En la modalidad de bodegas propias que es la de mayor incidencia con 83%, se observó un incremento operativo del 16.33%.



La utilización de bodegas particulares por valor consolidado de \$178.016 millones representó el 11% del total almacenado. Almacénar es la entidad que más utiliza este mecanismo de bodegaje, contribuyó con el 57.1% del consolidado,.

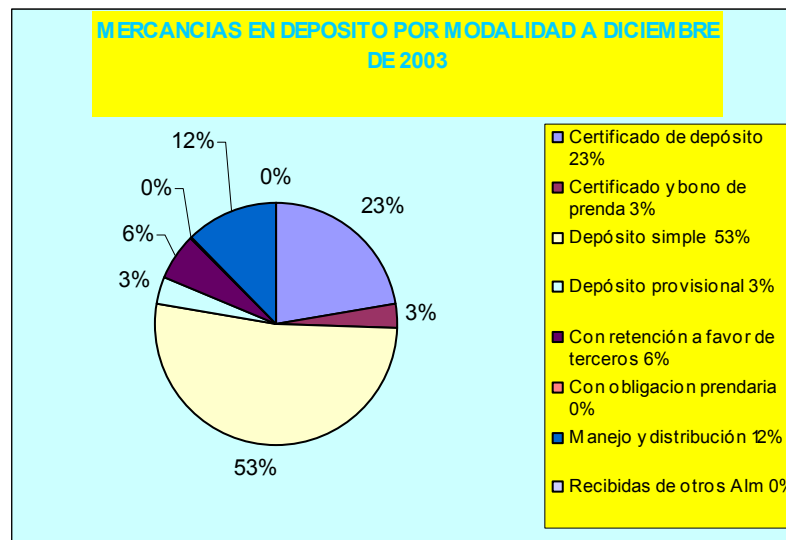
La modalidad de mercancías en tránsito canalizó el 3% del monto de almacenaje, mejorando su participación de 1% registrada en diciembre de 2002. En valores absolutos el uso de este sistema pasó de \$8.449 millones a \$45.118 millones, para un crecimiento relativo del 434%. Almacénar, Almagrario y Almacénar son los AGD que emplean este procedimiento.

El sistema de silos propios significó el 3% del consolidado de mercancías almacenadas, proporción igual al registro del año anterior. El mayor usuario fue Almagrario que participó con el 46%, seguido de Almagrario y Almagrario con el 30% y 24% respectivamente.



### Mercancías en Depósito por Modalidad

La conservación de mercancías depositadas en los AGD se garantiza mediante la expedición de títulos en diferentes modalidades. El valor de \$1.656.291 millones en mercancías a diciembre de 2003, estuvo respaldado proporcionalmente como aparece en la siguiente gráfica.



**El 53% de las mercancías están con depósito simple. Esta modalidad registró una variación anual del 17.68%.**

El monto de mercancías que los AGD pueden recibir en depósito no puede ser superior a veinticuatro veces el valor de su patrimonio técnico, en este grupo de intermediarios de servicios, históricamente se ha mantenido un amplio margen de operación en cumplimiento de este control de ley.

Los certificados de depósito se expiden a solicitud del propietario de una mercancía en bodega, esta modalidad canalizó el 23% del total almacenado en el cierre de 2003, es decir una pérdida de participación de este sistema que en diciembre de 2002 ascendía a 25%.

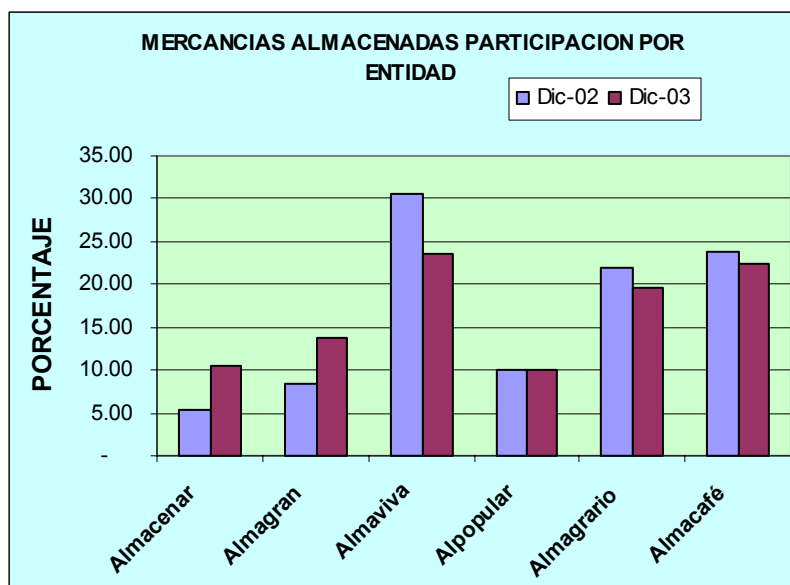
Una modalidad que ha mejorado su contribución, fue la de depósito con retención a favor de terceros que pasó del 4% al 6% registrando un crecimiento operativo del 58.32% (ver cuadro 1.4).



El sistema de manejo y distribución de mercancías alcanzó un crecimiento de 46.87% elevando su nivel de participación de 1% a 12%. Esta modalidad fue utilizada exclusivamente por Almacafé.

### Distribución de Mercancías por Entidad

La participación por entidad en el manejo de mercancías en depósito, refleja el fortalecimiento operativo que han logrado los AGD como intermediarios de servicio, el comportamiento y los cambios que se han dado en cada almacén y sus respectivos volúmenes de operación.



Almagrario es la única entidad que en valores absolutos disminuyó el volumen de mercancías almacenadas, bajando su participación de 30.5% a 23.6%, no obstante, con depósitos por valor de \$390.959 millones, sigue siendo el AGD con mayor volumen de mercancías de almacenamiento.

Almagrario y Almacafé aunque disminuyeron comparativamente su nivel de participación en la distribución de mercancías por entidad, su operación registró crecimiento del 3.8% y 8.7% respectivamente.

## COMUNICADO DE PRENSA



Almacén elevó su nivel de almacenaje en 122.07% y mejoró su participación dentro del consolidado al pasar de 5.5% a 10.5%. Almagran presentó una variación de 90.7%, y elevó su participación de 8.3% a 13.7% en los períodos comparados.

**Bogotá, D.C., 23 de Febrero de 2004**