



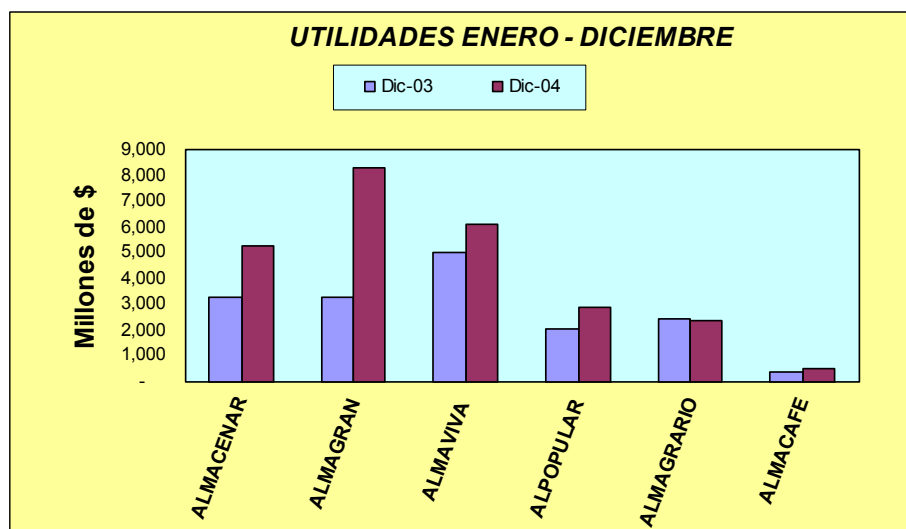
Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Diciembre de 2004¹

Bogotá D.C., 29 de Marzo de 2005

Resultados del Ejercicio

Para los AGD el resultado del ejercicio en el año 2004 ascendió a \$25.477 millones, nivel incrementado en 54.7% comparado con el resultado del año 2003. Las seis entidades que integran este grupo de servicios financieros registraron resultado positivo.

Por entidad, la utilidad más alta la obtuvo Almagran con \$8.308 millones para una variación del 154.2% en año completo, este resultado contribuyó con el 32.6% del total de utilidades consolidadas de los AGD.



También sobresale el resultado reportado por Almacénar que pasó de \$3.310 millones a \$5.272 millones para un crecimiento del 59.3%.

¹ Este informe se elaboró con base en las cifras remitidas por las entidades hasta el 8 de febrero de 2005, las cuales están sujetas a revisión por parte de la Superintendencia Bancaria



Almagrario disminuyó en 2% el monto de sus utilidades equivalente a \$50 millones menos entre los dos periodos comparados. En Almacafé la utilidad subió de \$381 millones a \$510 millones para un crecimiento del 33.9%, aún así su nivel de participación de 2% sobre el total sigue siendo el más bajo.

Los AGD obtuvieron ingresos totales por \$286.535 millones de los cuales el 91% fueron operacionales. El Cuadro 1.2 registra el estados de ingresos y gastos detallados, se destaca el crecimiento del 18.4% en el ingreso por servicios de almacén, los cuales totalizaron \$241.171 millones.

En el aumento de \$37.557 millones en servicios de almacenaje, el 36% se originó en el manejo y distribución de mercancías y el 17% en movilización y transporte de mercancías.

De otra parte, los ingresos por valoración de inversiones negociables de renta fija disminuyeron de \$7.460 millones a \$3.202 millones (57.1%), durante la vigencia evaluada. La reducción se origina en Almaviva y Almacafé que son los AGD con movimiento en este rubro (Cuadro 1.8)

Dentro de los gastos operativos, los diversos por \$99.612 millones registraron un aumento del 25.2% en año completo

Los ingresos no operacionales, por \$15.763 millones, registraron una variación de 100.2% frente al monto de diciembre de 2003. El incremento se originó en el renglón de utilidad en venta de propiedades representadas en bodegas, que realizó Almacenan en \$2.168 millones y Almagran por \$6.380 millones durante el año 2004.

Por su parte, los gastos y costos operacionales totalizaron \$235.851 millones de los cuales los rubros con mayor participación fueron en su orden: los gastos por aseo y vigilancia, papelería, publicidad, pago de servicios públicos el 42.2%; los gastos de personal 29.6%; impuestos 3.8%; seguros 2.8% y las provisiones 1.3%.

El Cuadro 1.9 A, Origen de las Utilidades, muestra que el resultado de la operación AGD en el año 2004 ascendió a \$227.185 millones, con un incremento del 18.5% comparado con el valor obtenido en diciembre de 2003.

COMUNICADO DE PRENSA



En los ingresos operacionales los rendimientos por inversiones no negociables de renta fija se elevaron de \$178 millones a \$1.010 millones para una variación del 466.7% para el conjunto de los AGD.

También se destaca el crecimiento de la utilidad en venta de inversiones (71.6%), al pasar de \$929 millones a \$1.594 millones, Alpopular aportó el 50.8%, Almacafé el 30.4% y Almacaviva el 18.9% de este valor, respectivamente.

Respecto a los gastos operativos (ver Cuadro 1.2), los correspondientes a personal presentaron una variación anual de 6%; honorarios de 45.3%; impuestos aumentaron en 11.5%; los seguros en 26.3% y las provisiones en 44.7%, los gastos diversos crecieron en 25.2%. Estas variaciones explican el aumento de 14.5% en los gastos y costos operaciones del año 2004.

La relación de ingresos por servicios de almacén frente al total de mercancías en depósito fue de 12.5% para el consolidado, indicador inferior al observado por 13.8% en diciembre de 2003 (Cuadro 1.11). Por entidad, este índice fue de 33.9% para Almacénar frente a 7.6% para Alpopular en el período evaluado.

El Impuesto de Renta y Complementarios por \$9.186 millones en 2004 se incrementó en 15%

Activo, Pasivo y Patrimonio

PRINCIPALES VARIABLES A DICIEMBRE 2004				
Millones de pesos				
	ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-DIC.
ALMAVIVA	141,575	18,507	123,068	6,125
ALMACAFE	140,047	46,487	93,560	510
ALMACENAR	79,028	20,219	58,809	5,272
ALMAGRAN	64,068	10,008	54,060	8,308
ALMAGRARIO	55,205	8,072	47,133	2,390
ALPOPULAR	46,159	6,993	39,166	2,872
TOTAL	526,081	110,284	415,797	25,477

Al cierre de diciembre de 2004, los activos totales de los AGD sumaron \$526.081 millones, registrando una variación de 2.2% frente al monto reportado en diciembre de 2003 (Cuadro 1.1).



Este comportamiento no fue generalizado, mientras que cuatro de los seis AGD registraron crecimiento de sus activos, en particular Almacafé con el 7.1%, Almagran redujo sus activos 10.3%, al bajar de \$71.417 millones en diciembre de 2003 a \$64.067 millones en diciembre de 2004, este menor valor se explica por la cuenta de propiedades y equipos la cual presentó disminución en el rubro de terrenos y edificios (ya explicado en las mayores utilidades por venta de propiedades en el período) también la disminución se reflejó en la cuenta de otros activos en valorizaciones de estos mismos bienes.

La estructura de activos en diciembre de 2004 de los AGD se presentó así: 18.3% inversiones, el 12.1% en cuentas por cobrar, este rubro registra la operación de servicios de los almacenes y, el 17.8% correspondió a propiedades y equipo; la cuenta otros activos significó el 49.6%, en este en este grupo se contabilizan \$246.853 millones por concepto de valorizaciones al cierre del ejercicio, las cuales constituye uno de los principales activos de este grupo de entidades.

**Las
utilidades de
los AGD por
\$21.385 a
diciembre de
2004
contribuyero
n con el
5.1% del
patrimonio**

Los pasivos consolidados presentaron un crecimiento de 6.9% en la vigencia comparada totalizando \$110.284 millones. Se destaca el incremento del 27.5% en las cuentas por pagar las cuales pasaron de \$22.569 millones a \$28.769 millones (en este renglón clasifican los impuestos, contribuciones, honorarios y comisiones).

Si bien todos los AGD elevaron en alguna proporción el monto de sus cuentas por pagar, se destaca el nivel de incremento observado en Almacénar de 59.2% y en Almacafé de 66.5%.

El patrimonio consolidado de los almacenes sumó \$415.797 millones y presentó una variación del 1%.

En la estructura patrimonial, el capital social contribuyó con el 6.4%; las reservas en 18.6% y el superávit el 69.6%, esta cuenta contiene el monto de las valorizaciones ya comentadas. El resultado del ejercicio al cierre de 2004 significó el 5.1% del patrimonio.

El indicador de utilidad neta (acumulada del año) respecto al nivel de patrimonio promedio anual arrojó un indicador de 6.2%

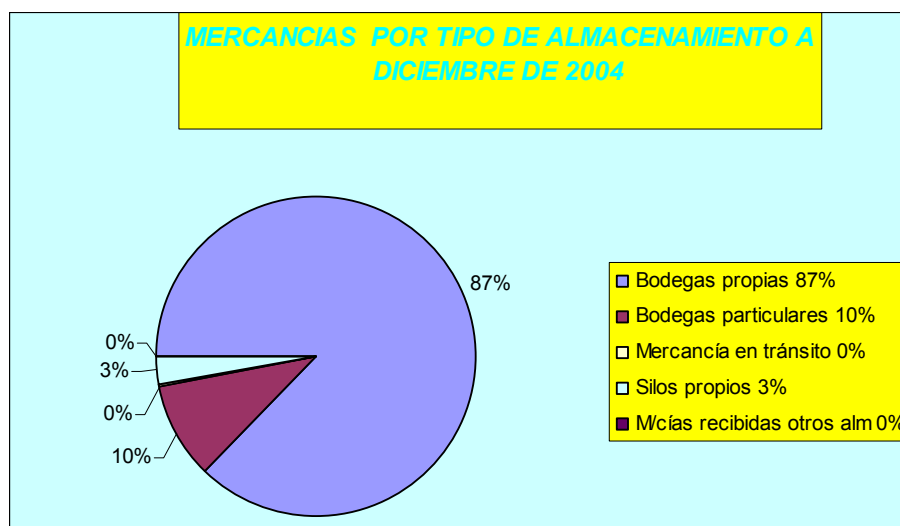
COMUNICADO DE PRENSA



para el consolidado. Esta misma relación fue de 0.6% para Almacafé y de 14% para Almagran (ver Cuadro 1.13).

Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

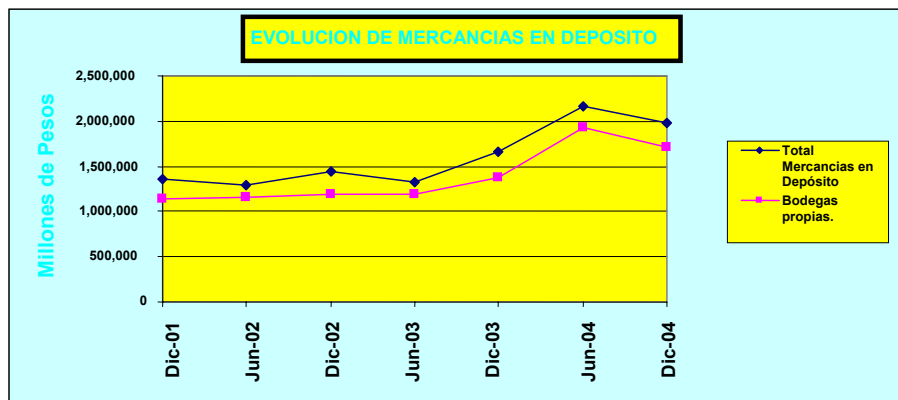
El Cuadro 1.3 registra la distribución de los \$1.973.940 millones en mercancías depositadas por tipo de almacenamiento así como se aprecia en el siguiente gráfico:



El almacenamiento en bodegas propias sigue siendo el principal mecanismo de conservación de mercancías con el 87% del total en diciembre de 2004, presentando un crecimiento de 24.28% respecto a diciembre de 2003.

El siguiente gráfico muestra que sobre el total de mercancías que administran los AGD por los diferentes sistemas de bodegaje, la conservación en bodegas propias, ha mantenido una participación periódica significativa y un crecimiento similar al registrado en el total de bienes en depósito.

La participación del sistema de conservación de productos en silos propios, fue de 3% en promedio sobre el total de bodegaje y, tradicionalmente ha sido empleado por Almagran, Almagrario y Almacafé.



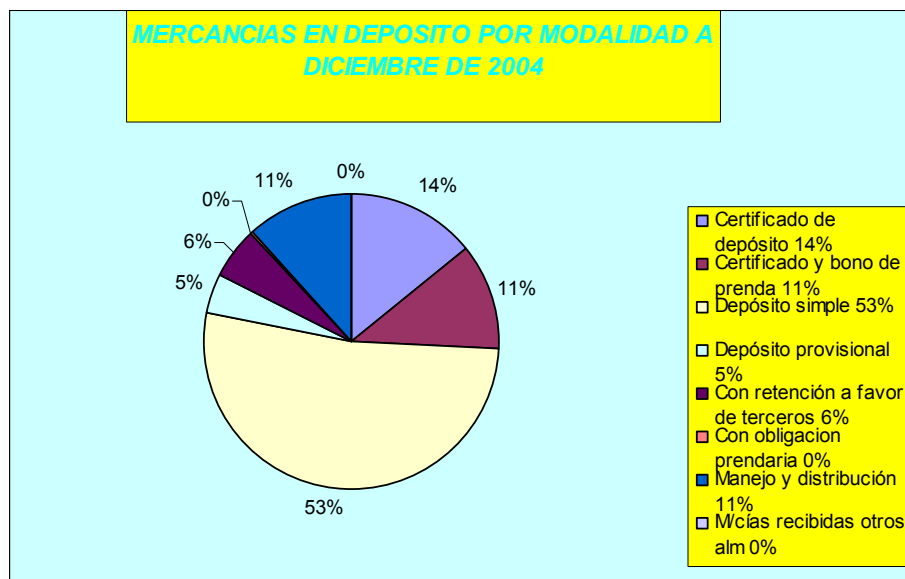
Dentro de los servicios autorizados a los AGD está el de efectuar trámites para nacionalización de mercancías. En diciembre de 2004 el monto de estas operaciones ascendió a \$129.470 millones, nivel superior en 69.6% al valor registrado en diciembre de 2003 (Cuadro 1.10).

Almagran es la entidad con mayor movimiento de mercancías en trámite de nacionalización con \$60.548 millones, que representaron el 46.8% del total consolidado por esta modalidad de negocios.

Mercancías en Depósito por Modalidad

La conservación de mercancías en los AGD se garantiza mediante la expedición de diferentes modalidades de titularidad, por consiguiente, cada contrato conserva su individualidad propia tanto para su manejo como para la liquidación de los servicios de bodegaje.

Sobre mercancías depositadas por valor de \$1.973.940 millones en diciembre de 2004, el sistema de depósito simple canalizó el 53%, alcanzando una variación de 19.02% frente al monto reportado en diciembre de (Cuadro 1.4)



El Depósito simple administró el 53% de mercancías, y logró un crecimiento anual del 19%

El certificado de depósito registró una disminución de 23.56%, luego de que su nivel de mercancías amparadas por \$369.298 millones en diciembre de 2003 pasara a \$282.307 millones en diciembre de 2004. Esta variación significó que su participación sobre el consolidado bajara de 22% a 14%, en los períodos evaluados.

En contraste, los certificados y bonos de prenda aumentaron de \$54.839 millones a \$225.373 millones, registrando un crecimiento del 310.97%. Este mayor nivel de operación mejoró su participación dentro del total de mercancías almacenadas del 3% al 11%. Cabe anotar que el certificado y bono de prenda se puede expedir cuando el interesado mediante un depósito de mercancías, solicita el certificado de depósito y que le sea emitido el bono de prenda para incorporar un crédito.

El manejo y distribución fué reportado exclusivamente por Almacafé por valor de \$226.286 millones, que sobre el consolidado de administración de mercancías significó el 11%, con una variación del 12.97% (Cuadro 1.4).

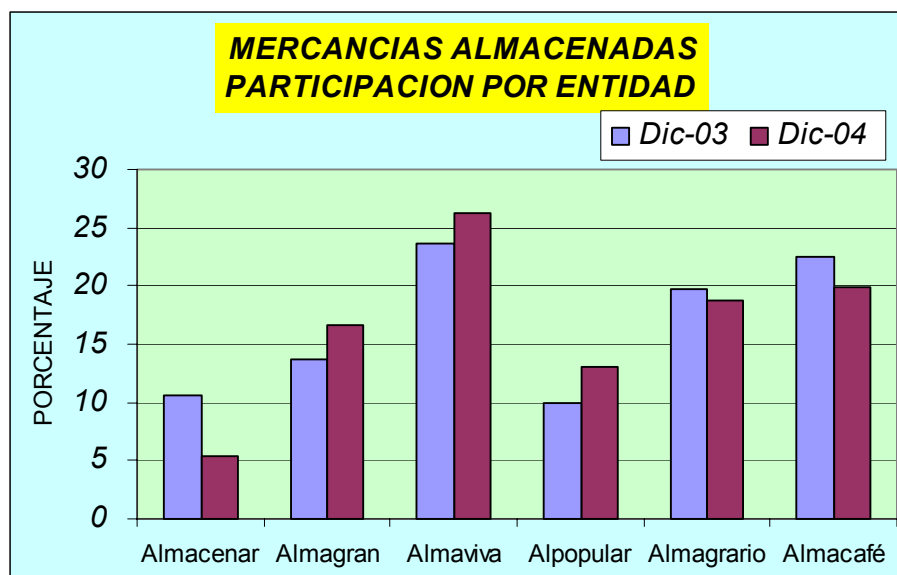


Distribución de Mercancías por Entidad

El valor total de las mercancías en depósito en los AGD, pasó de \$1.656.291 millones en diciembre de 2003 a \$1.719.673 millones en diciembre de 2004, para una variación anual relativa de 19.18% (Cuadro 1.3).

En el Cuadro 1.10 se presenta el monto de mercancías administradas a través de las distintas modalidades de depósito, allí se muestra el nivel de operación de cada entidad y su participación dentro del grupo de intermediarios.

Como se aprecia en el siguiente gráfico, para el ejercicio 2004 el nivel de participación en almacenamiento frente al 2003, mejoró en cuatro entidades.



Almagran ha sido la entidad con mayor participación canalizando el 26.27% del total de bodegaje, este almacén registró un crecimiento de 24.6% en su almacenamiento.

La participación de Almagran pasó de 13.73% a 16.65% sobre el total, reportando un incremento de 30.8% en depósito de mercancías. Similar comportamiento se observó en Almagran que elevó su participación de 9.96% a 13.01% en la vigencia

COMUNICADO DE PRENSA



comparada, con un aumento del 35.8% en el monto de su operación.

De otra parte, la disminución de 64.9% en el nivel de mercancías en depósito de Almacénar, que pasó de \$14.566 millones a \$105.871 millones, se explica en buena parte en la modalidad de mercancías en bodegas particulares que disminuyó de \$101.589 millones en diciembre de 2003, a \$47.027 millones en diciembre de 2004. Esta variación deterioró su nivel de participación sobre el consolidado de 10.54% a 5.36% en el período comparado.

El almacenamiento por entidad, denota que al interior del grupo AGD se ha presentado un manejo competitivo, por que cada almacén ha incrementado el monto de sus negocios y, ha mejorado su nivel de participación sobre el total.