

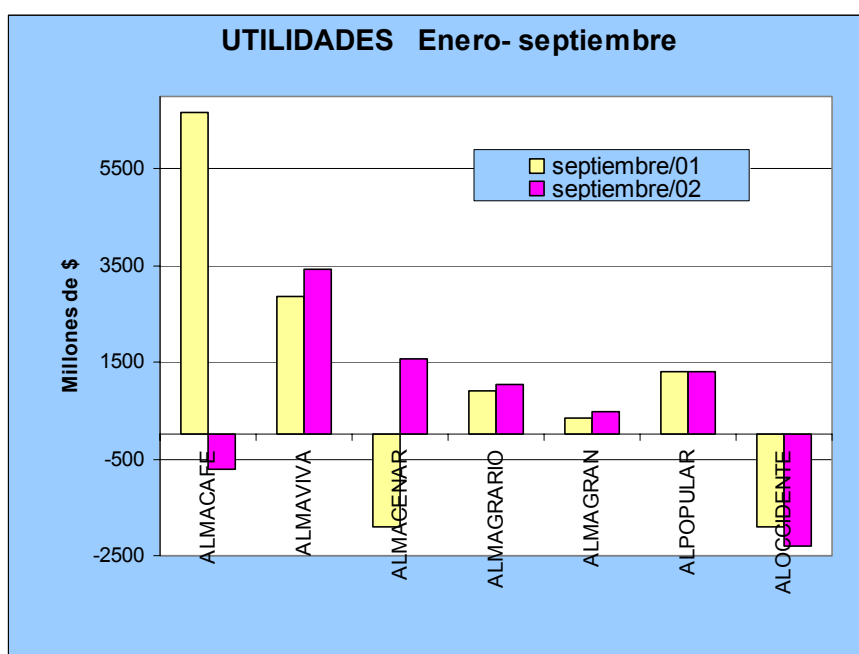


Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Septiembre de 2002

Resultados del Ejercicio

Los AGD presentaron utilidades acumuladas a septiembre de 2002 por valor de \$4.850 millones

El monto de utilidades consolidadas de enero a septiembre de 2002 del grupo de Almacenes Generales de Depósito integrado por siete AGD ascendió a \$4.850 millones, registrando una disminución de 36.1% con respecto al nivel obtenido en septiembre de 2001.



Como se aprecia en la gráfica por entidad, Almacafé presenta para septiembre de 2002 una situación de resultados adversa a la registrada en el mismo período del año anterior, al bajar de \$6.668 millones de utilidades a pérdidas por \$702 millones en la vigencia actual. Alocidente también presenta un deterioro continuado entre los dos períodos evaluados.



Para Almacenar el mejoramiento de su resultado operacional es notable entre los dos períodos de análisis. Mientras en septiembre 2001 registró pérdidas acumuladas por \$1.914 millones, para septiembre de 2002 alcanza utilidades por \$1.572 millones.

El análisis comparativo del estado de pérdidas y ganancias acumulado (cuadro 1.2 anexo estadístico) muestra un total de ingresos de los AGD por \$166.426 millones en la actual vigencia, cifra inferior en 0.8% al nivel registrado en el mismo período del año anterior.

Los ingresos por valoración de inversiones negociables de renta fija se redujeron en un 15.9% en año completo.

Los ingresos operacionales se redujeron en 4%, resaltando que los rubros más afectados fueron: Los de servicios de almacén que decrecieron en \$1.190 millones, equivalentes a una reducción del 4.6% en el año comparado. Valorización de inversiones negociables de renta fija y negociables de renta variable, que presentaron variación de -15.9% y -32.2% respectivamente. Comisiones y honorarios que presentaron un deterioro del 54.2%. En contraste, los ingresos no operaciones registraron un crecimiento del 27.7%

En gastos y costos administrativos desagregados, se registró un aumento del 69.2% en el pago de intereses de créditos bancarios y otras obligaciones, este incremento se originó en el AGD Almacenar, que contribuye con el 76% del monto total de éste rubro en el período (cuadro 1.8 Estado de Pérdidas y Ganancias por entidad). Los impuestos en el consolidado crecieron en un 27.5% al pasar de \$3.985 millones a \$5.082 millones y las contribuciones se elevaron en 43.8% entre las dos fechas comparadas.

La principal reducción de gastos operacionales se dio en los siguientes rubros: en gastos de personal 7.9%, las comisiones 27.6% y las provisiones en 36.7%

Activo, Pasivo y Patrimonio

En el consolidado a septiembre 2002 los siete AGD registraron activos por valor de \$518.474 millones, de los cuales el 27.4% corresponde a Almacafé, seguido de Almaviva con el 24%.

COMUNICADO DE PRENSA



La entidad con menor participación es Allocidente con el 2.5%. Este Almacén presentó una disminución del 2.4% en sus activos comparados con septiembre de 2001.

En la estructura del activo, el rubro denominado otros activos significa el 51.7% del total, propiedades y equipos el 19%, e inversiones el 16.5%. Estas cuentas registraron crecimiento moderado durante el período evaluado.

PRINCIPALES VARIABLES A SEPTIEMBRE 2002 (Millones de pesos)

| | ACTIVOS | PATRIMONIO | UTILIDAD |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|
| ALMACAFE | 142,043 | 82,444 | (702) |
| ALMAVIVA | 124,362 | 106,724 | 3,439 |
| ALMACENAR | 91,228 | 71,761 | 1,572 |
| ALMAGRARIO | 50,653 | 41,243 | 1,049 |
| ALMAGRAN | 55,361 | 47,645 | 491 |
| ALPOPULAR | 41,686 | 36,367 | 1,301 |
| ALOCCIDENTE | 13,146 | 10,383 | (2,299) |
| TOTAL SIN ALMACAFE | 376,435 | 314,123 | 5,552 |
| TOTAL CON ALMACAFE | 518,478 | 396.567 | 4.850 |

El patrimonio de los AGD (por valor de \$ 396.567 millones) se ha incrementado en 2.2%; nivel inferior a la variación del índice de inflación que para el mismo período anualizado fue de 5.97%. Por cuantía patrimonial, Almazviva, con \$106.724 millones contribuyó con el 26.9% del consolidado del grupo.

El total de pasivos por valor de \$121.911 millones, muestra una disminución de 15% con relación al monto de septiembre de 2001. El cambio más notable se detectó en la cuenta Depósitos especiales, rubro que pasó de \$35.724 millones a \$17.136 millones para una disminución de 52% en el año comparado.

En los AGD el monto de obligaciones con entidades crediticias pasó de \$14.222 millones a \$16.649 millones, para un

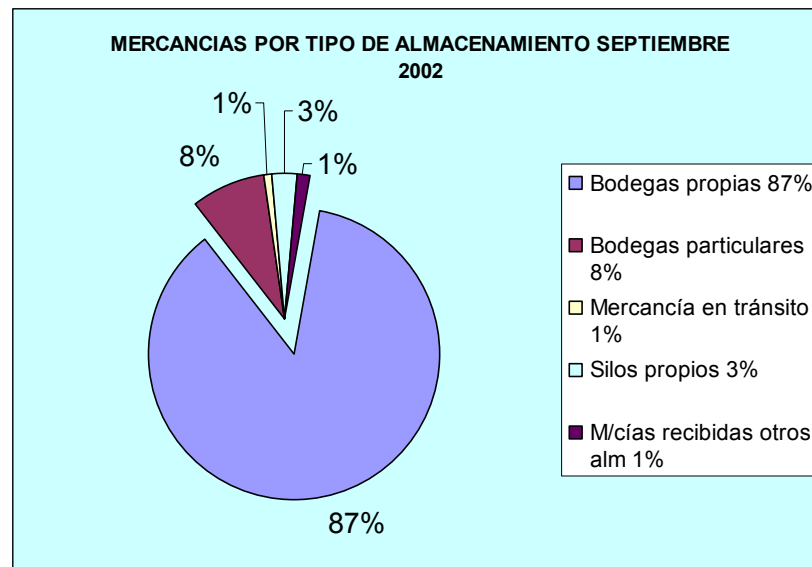
COMUNICADO DE PRENSA



incremento del 17.1%. Sobre el total de este rubro, las obligaciones de Almacenar representan el 68%.

Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

En la actual vigencia, sobre un total de mercancías almacenadas en AGD por valor de \$1.363.117 millones (cuadro 1.3 anexo estadístico), la distribución por tipo de almacenamiento es así:



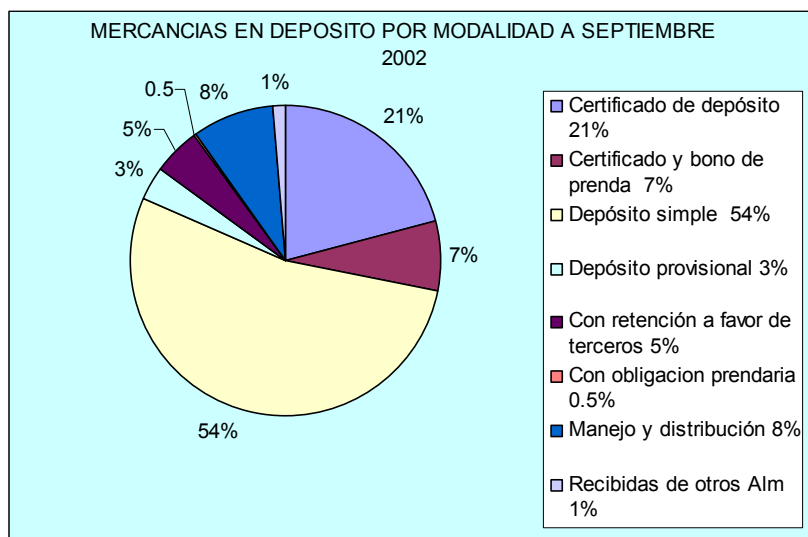
El valor de las mercancías en AGD registró una variación anual de - 4.79%.

La modalidad de silos propios equivalente al 3% del total, es utilizada por Almagrario, Almagrario y Almacafé. En el sistema de mercancías recibidas de otros almacenes, el 90% del movimiento fue reportado por Almagrario.

El total de mercancías almacenadas por Almacafé, se registró en bodegas y silos propios, observándose que el nivel total de almacenaje se redujo en 16.7% entre las dos fechas evaluadas.

Mercancías en Depósito por Modalidad

La principal modalidad de administración y conservación de mercancías en los AGD, es mediante el depósito simple y/o consignación, el cual canalizó el 54% del movimiento total, esta operación sólo da lugar a la expedición de recibos que no son negociables. La utilización de este sistema mejoró en 11.41% año completo.



Se resalta el crecimiento operativo en la modalidad de almacenamiento con certificado y bono de prenda al pasar de \$50.329 millones en septiembre de 2001 a \$101.707 millones en septiembre de 2002, es decir una variación del 102%.

La expedición del certificado y la emisión de bonos de prenda tiene como finalidad la incorporación del crédito; uno de los principales controles de este mecanismo es la verificación de la propiedad y existencia de las mercancías de garantía. Su nivel de participación dentro del consolidado pasó de 3.5% a 7%. Por entidad, Almagrario reportó el 59.7% del almacenamiento con certificado y bono, seguido de Almagrario con el 27.8%.

La modalidad de manejo y distribución representa el 8% y sólo es utilizada por Almacafé.

En el sistema de manejo y distribución de mercancías, sólo operó en la actual vigencia Almacafé con un valor de \$112.882 millones (cuadro 1.5). Este mecanismo decreció en 182% comparado con el nivel alcanzado en septiembre de 2001.

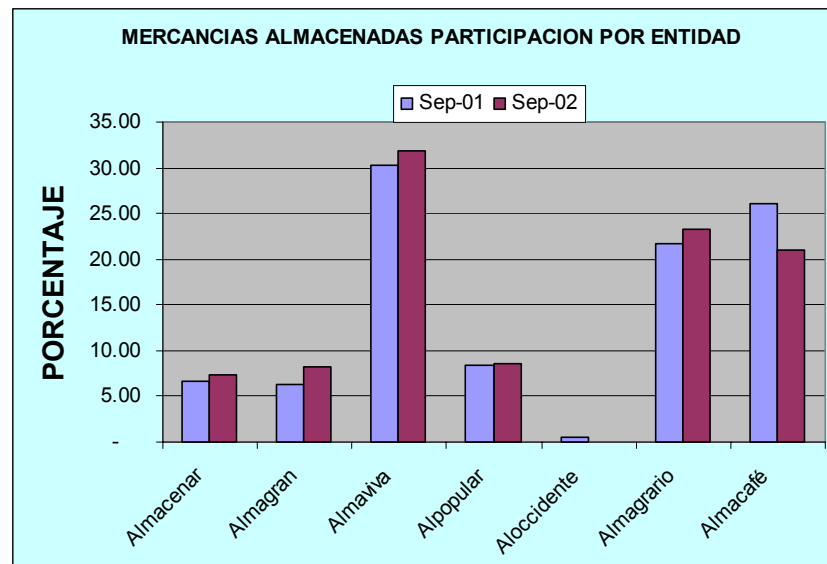
Seis AGD operan la modalidad de certificado de depósito y consolidaron un movimiento por valor de \$282.372 millones a septiembre de 2002, para una participación del 21% sobre el total de mercancías almacenadas. Por entidad Almacafé realizó el 60% de estas transacciones.

Almagrario administró el 78.8% de las mercancías con obligación prendaria y Almagrario el 17.4%. Esta modalidad sólo participó con el 0.5% del total de almacenamiento.



DISTRIBUCION DE MERCANCIAS POR ENTIDAD

A septiembre de 2002 el valor de las mercancías en depósito en los AGD ascendió a \$1.63.117 millones, con un incremento de 6.74% respecto al mismo período del año anterior. La participación de cada uno de los siete almacenes en funcionamiento se registra a continuación:



Del comparativo de operaciones de dos vigencias, se concluye que cinco de los siete AGD mejoraron en alguna proporción su partición respecto al total; cabe anotar que Aloccidente que es el almacén más pequeño por nivel de activos, para la fecha analizada no reportó operaciones de almacenaje.

Almaviva es la entidad con mayor participación (31.77%), nivel levemente superior al registrado en septiembre de 2001. Le sigue Almacafé, que bajó su contribución de 26.13% a 20.97% entre los dos períodos analizados.

Bogotá, Diciembre 12 de 2002