



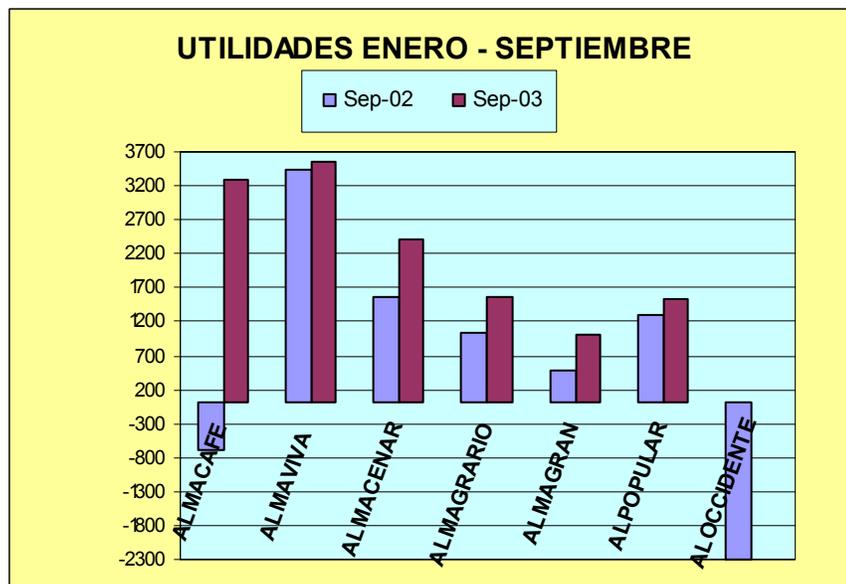
## COMUNICADO DE PRENSA

### Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Septiembre de 2003

#### Resultados del Ejercicio

**La utilidad acumulada de los AGD hasta septiembre de 2003 fue de \$13.481 millones.**

Las utilidades acumuladas de enero a septiembre de 2003 consolidadas de los seis Almacenes Generales de Depósito en servicio ascendió a \$13.481 millones, registrando un crecimiento del 175.9% con respecto a septiembre de 2002.



Como se aprecia gráficamente, el resultado de la operación de los AGD en la vigencia 2003 fue positiva y mejorada para cada almacén, en especial para Almacafé que en septiembre de 2002 acumulaba pérdidas por \$702 millones, en tanto, que para el período de análisis alcanzó utilidades por \$3.395 millones. (Aloccidente mantuvo su registro de funcionamiento hasta noviembre de 2002 cuando se fusionó con el Banco de Occidente),



Almagran con utilidades del ejercicio por \$ 1.009 millones logró un crecimiento del 105.5% de las mismas en comparación con el nivel obtenido en el mismo período del año anterior.

La mayor contribución sobre el monto de utilidades consolidadas en los AGD correspondió a Almagran con el 26.4% de las mismas.

El anexo 1.2 comparativo del estado de pérdidas y ganancias muestra un crecimiento de 7.4% en los ingresos operacionales entre septiembre de 2002 y septiembre de 2003, nivel mejorado con respecto a la variación de 6.58% en el índice de precios al consumidor (IPC) en el mismo período.

**Entre  
septiembre de  
2002 y  
septiembre de  
2003, el margen  
operativo de  
los AGD pasó  
de 2.7% a  
12.2%.**

Dentro de los ingresos por operación, los correspondientes a servicio de almacenaje pasaron de \$136.752 millones a \$144.730 millones, para una variación de 5.8% en año completo. De otra parte, la valorización de inversiones de renta fija se incremento en 10.2%

En el análisis de ingresos y gastos por entidad para la vigencia en estudio (anexo 1.8), el nivel más alto de ingresos por servicio de almacenaje lo reportó Almagran \$37.648 millones equivalentes al 26% del consolidado por este concepto, seguido de Almagran con \$30.147 millones que significaron el 20.8% del total.

El 92% del consolidado de ingresos por valorización de inversiones negociables de renta fija lo reportó Almagran

Los gastos operativos por \$145.365 millones durante los nueve meses del año 2003, significaron el 89.3% del total de ingresos operacionales (anexo 1.8). Esta misma relación por entidad registró para Almagran 82.4% y para Almagran 95.8%.

Los gastos de personal explican una alta proporción del gasto operativo en los AGD, estos bajaron su participación de 36% a 33% entre las dos fechas comparadas. El consolidado de este rubro presentó una disminución de \$4.038 millones para una variación de -7.6% (ver anexo 1.2).



La relación financiera de ingresos no operacionales frente a la utilidad neta (anexo 1.15) fue de 39.4% para el consolidado, el mismo indicador por entidad fue de 24.7% en Alpopular y de 79.5% para Almacenar

El resultado neto respecto al resultado de la operación (anexo 1.9) para el consolidado fue de 9.9%, por entidad para Almagrario fue de 6.1% para Almacafé de 16.3%.

### Activo, Pasivo y Patrimonio

En los AGD el volumen de activos totales disminuyó en \$21.841 millones entre las dos fechas comparadas, para una variación de -4.2% en el consolidado (anexo 1.1). En el análisis por entidad se observó que Almacafé y Almacenar bajaron su nivel de activos en 7% y 14% respectivamente.

### Principales Variables a Septiembre de 2003

PRINCIPALES VARIABLES A SEPTIEMBRE DE 2003			
Millones de pesos			
	ACTIVOS	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-SEPT
ALMACAFE	132,129	87,177	3,395
ALMAVIVA	130,189	111,601	3,561
ALMACENAR	77,334	58,851	2,414
ALMAGRAN	56,215	47,490	1,009
ALMAGRARIO	54,272	44,560	1,576
ALPOPULAR	46,498	37,749	1,527
TOTAL SIN ALMACAFE	364,507	300,252	10,087
TOTAL CON ALMACAFE	496,637	387,429	13,482

En la estructura del balance, las inversiones netas representaron el 18% del activo y en la vigencia comparada crecieron en 5.4%, las cuentas por cobrar contribuyeron con el 9.9% y registraron un aumento del 20.4% en año completo.



El comportamiento de estas mismas variables por entidad, fue una disminución de las inversiones netas en Almacemar de 7.5%, Almaviva de 50.% y en Alpopular de 8.2%. En contraste, Almagrario incremento sus inversiones en el 137.5% y Almacafé en 8.7%.

En el rubro de cuentas por cobrar, Almagrario fue el único almacén que registró disminución del 7.1%

El Pasivo consolidado por valor de \$\$109.208 millones descendió 10.4%, los pasivos de mayor participación son los otros pasivos que equivalen al 43%, esta cuenta contiene el rubro de pensiones de jubilación, las cuales ascendían a \$43.118 millones a septiembre de 2003.

**En pasivos estimados y provisiones, los impuestos por \$ 7.449 millones fueron el 35.5% del monto de esa cuenta.**

En los pasivos estimados y provisiones por \$20.974 millones, que significaron el 19% del pasivo externo, se contabilizan las obligaciones laborales por valor de \$4.245 millones, equivalentes al 20% de estimados y provisiones; el rubro de impuestos por cuantía de \$7.449 millones, significó el 35.5% dentro de esta misma cuenta.

El patrimonio de los seis AGD en funcionamiento fue de \$387.429 millones en septiembre de 2003, presentando una disminución de 2.3% respecto a septiembre de 2002. Por entidad es importante observar que Almacemar bajó su patrimonio en \$12.910 millones entre las dos vigencias comparadas, explicado por menores valorizaciones dentro del superavit.

El resultado del ejercicio por \$10.472 millones (sobre esta cifra es importante tener en cuenta que Almaviva y Alpopular hicieron cierre de balance en junio) dentro del patrimonio significó un apalancamiento del 3%.

Por entidad (según cifras de balance del anexo 1.7) Almaviva con el mayor monto de patrimonio contribuyó con el 28.8% del consolidado, la menor contribución fue de Alpopular con 9.7%.

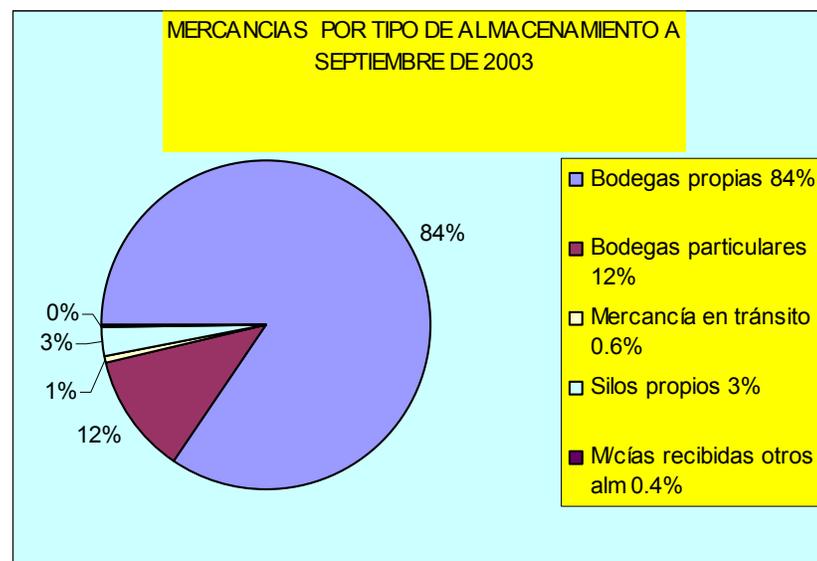
La rentabilidad patrimonial (ROE) para septiembre de 2003 en los AGD fue de 6.1%, esta relación de utilidad neta respecto a



patrimonio comparada con vigencias anteriores (ver anexo 1.13), muestra la recuperación periódica de estos intermediarios.

### **Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento**

Las mercancías almacenadas por valor de \$1.607.390 millones, presentaron un crecimiento del 17.9% con relación a septiembre de 2002 (ver anexo 1.3).



La utilización de los diferentes sistemas de bodegaje gráficamente distribuidos, refleja que la conservación de mercancías se efectúa básicamente en bodegas propias, a la fecha de análisis este sistema canalizaba el 84% del total de mercancías almacenadas.

**Todos los AGD elevaron el monto de las mercancías depositadas entre las dos fechas comparadas.**

El almacenamiento en bodegas particulares por valor de \$191.405 millones, se elevó de 8% a 12% entre las dos períodos comparados. La más alta contribución en este sistema de operación correspondió a Almacén con el 46%.

El bodegaje de mercancías recibidas de otros almacenes para septiembre de 2003 por valor de \$6.269 millones, registró una disminución de 66.2% con relación al mismo trimestre del año anterior, bajando su participación de 1% a 0.4%.

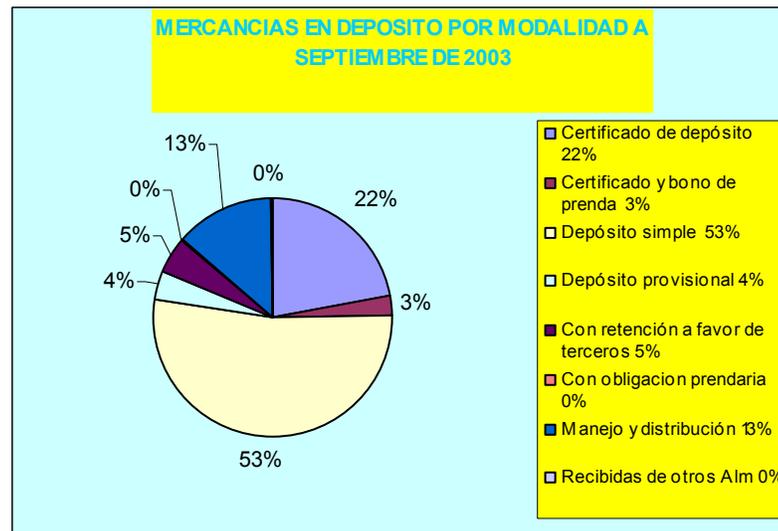


El mayor crecimiento en el volumen de mercancías en depósito fue reportado por Almacén con el 49.9%, seguido de Alpopular con el 41.8%; la menor variación correspondió a Almoviva con el 0.9%.

El anexo 1.10 en las principales cuentas de orden presenta el volumen de mercancías en depósito por cada tipo de bodegaje y por entidad.

### **Mercancías en Depósito por Modalidad**

La utilización de servicios de almacenamiento, permite a los AGD desarrollar algunos servicios financieros sobre el valor de dichas mercancías, tal como se aprecia a continuación:



El depósito simple, refleja que el desarrollo del objeto social básico de los AGD ha sido mediante el depósito simple que significó el 53% del total de mercancías almacenadas.

El depósito con certificado y bono de prenda para el período de análisis significó el 3% del total, presentando una disminución en valores absolutos de \$59.160 millones comparado con el nivel registrado en septiembre de 2002.

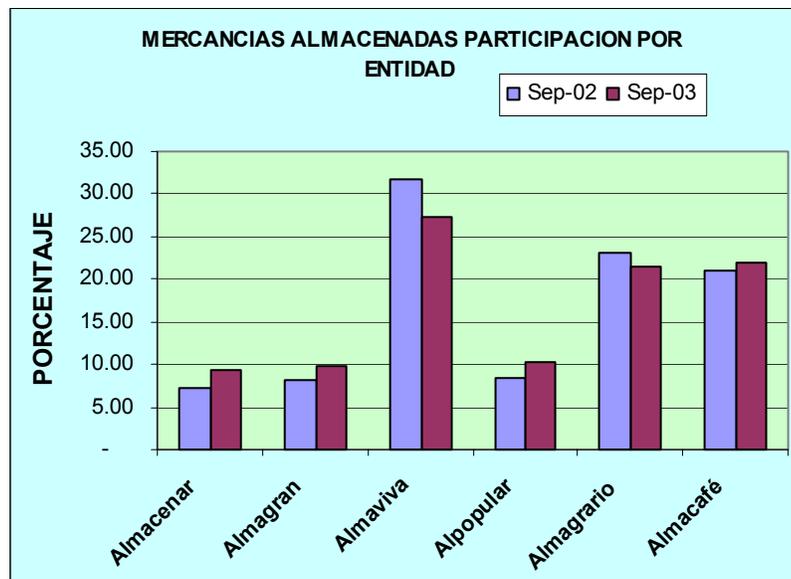
El sistema de manejo y distribución de mercancías registró un 13% de participación. Esta modalidad ha sido utilizada únicamente por Almacafé, entidad que en septiembre de 2002 reportó un volumen de



operación por valor de \$112.882 millones y para septiembre de 2003 de \$ 211.039 millones, alcanzando un crecimiento anual del 86.95%.

### **Distribución de Mercancías por Entidad**

El nivel de mercancías en depósito de los AGD pasó \$ \$1.363.117 millones a \$1.607.390 millones entre las dos fechas comparadas, para un crecimiento de 17.92%. Este volumen de mercancías se distribuyó por entidad así:



Por entidad Almacenaar ha sido la entidad con menor participación, en las dos vigencias comparada con 7.34% y 9.33% respectivamente, no obstante, es importante observar que elevó su nivel de almacenaje de \$100.010 millones a \$149.889 millones, para un incremento del 49.87%.

**Almacenaar canalizó el 9.3% del total de mercancías en bodegaje.**

Almaviva con mercancías por valor de \$437.154 millones equivalentes al 27.20% del total a septiembre de 2003, registró un crecimiento del 0.9% en su volumen de operaciones. Almacafé la segunda en tamaño elevó su participación de 20.97% a 22% entre los dos períodos, mostrando un crecimiento de 23.72% en la actividad almacenadora..

Alpopular mejoró su nivel de participación de 8.51% a 10.24%, reportando un crecimiento de 41.79% en su gestión de almacenaje. Almagran subió de 8.20% a 9.69%, aumentando su volumen de



operaciones en 39.39% y Almagrario aunque registro menor nivel de participación en bodegaje al pasar de 23.2% a 21.6% elevó el volumen de almacenamiento en 9.45% en el año comparado.

**Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2003**