



## Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Septiembre de 2004<sup>1</sup>

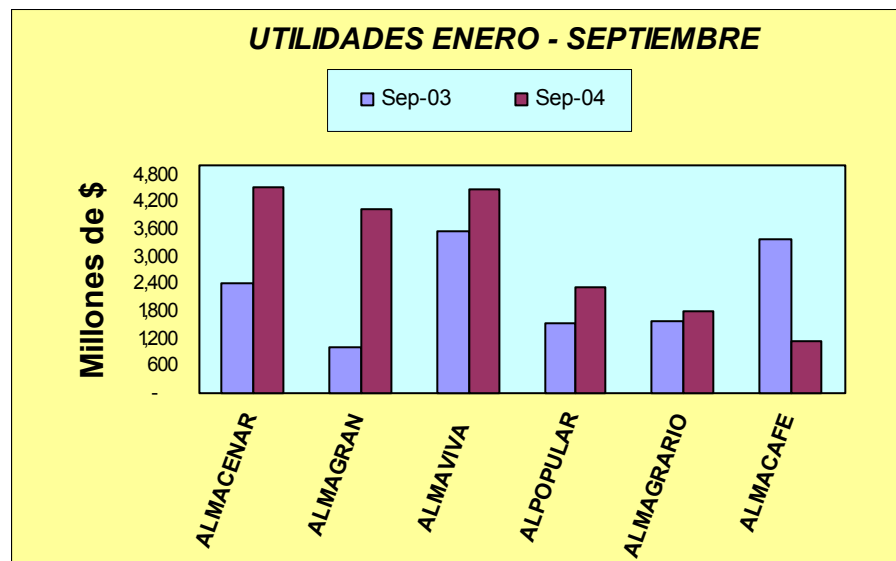
Bogotá D.C. 24 de noviembre de 2004

### Resultados del Ejercicio

Entre enero-septiembre de 2004, los AGD acumularon utilidad por valor de \$18.345 millones

Los Almacenes Generales de Depósito (AGD) alcanzaron una utilidad consolidada de \$18.345 millones en el período enero septiembre de 2004, resultado superior en 36.1% con relación al nivel registrado en igual período de 2003.

Hasta septiembre de 2004 el resultado de la operación de los AGD fue positiva y mejorada con respecto al mismo mes del año anterior, excepto para Almacafé que bajó sus utilidades en \$2.248 millones entre las dos fechas.



Sobresale el crecimiento de las utilidades de Almagran, entidad que incrementó en 302.1% el monto de sus resultados

<sup>1</sup> Este informe se elaboró con base en las cifras remitidas por las entidades hasta el 28 de octubre de 2004, las cuales están sujetas a revisión por parte de la Superintendencia Bancaria.



acumulados entre enero y septiembre de 2004. Un comportamiento inverso se observó en Almacafé entidad que presentó una disminución del 66.2% en el mismo período de análisis.

Sobre el total de utilidades del ejercicio 2004, Almacénar contribuyó con el 25%, Almaviva con el 24%, seguido de Almagran con el 22%, la participación de Alpopular fue de 13%, mientras la de Almagrario y Almacafé fue de 10% y 6% respectivamente.

El Cuadro 1.2 anexo a este informe, registra que los AGD entre enero y septiembre de 2004 obtuvieron ingresos totales por \$206.058 millones, de los cuales los ingresos operativos significaron el 92.4%, los no operativos 4% y los ingresos compensados 3.6%. El crecimiento observado en los ingresos totales fue de 18.2% frente al mismo período del año 2003.

**Los ingresos por almacenaje en septiembre de 2004 registró un crecimiento del 20.8% comparado con el nivel de septiembre de 2003**

En el Cuadro 1.9 origen de las utilidades por entidad, se aprecia que el resultado de la operación del período enero a septiembre de 2004, definido como ingresos por servicio de almacén menos los costos por servicio de almacenadoras, las provisiones y las depreciaciones, arrojó un favorable nivel de gestión para todos los almacenes, en comparación con el ejercicio 2003, se destaca el resultado de la operación de Almagran que creció en 62.5% y en Alpopular el 44.3%.

El comparativo anual consolidado del origen de las utilidades Cuadro 9.A, muestra que el resultado neto de la operación AGD hasta septiembre 2004 fue superior en 36.1% frente a septiembre de 2003, el crecimiento registrado en las utilidades se explica principalmente por el desempeño de las siguientes variables:

En el resultado neto de la operación se logró un aumento de \$29.415 millones lo que significó un crecimiento del 21.7% en año completo, en tanto, que los otros ingresos, derivados principalmente de la valoración de inversiones, presentaron una reducción en el año de \$2.486 millones, éste menor valor significó un deterioro de 51% con al crecimiento neto de la utilidad.

## COMUNICADO DE PRENSA



El resultado después de otros ingresos y otros gastos por valor de \$170.509 millones, presentó un crecimiento del 18.8% equivalente a \$26.928 millones comparado con septiembre de 2003.

En septiembre 2004 la ejecución de costos y gastos operacionales de los AGD por valor de \$150.509 millones, presentó un aumento \$24.585 millones lo que se tradujo en un aumento de 19.5% en los gastos, frente al nivel observado mismo período del año anterior.

Ese incremento de los costos y gastos operacionales, se originó principalmente en la agrupación de gastos diversos los cuales pasaron de \$53.951 millones a \$72.906 millones entre las dos fechas comparadas, para un aumento de cerca de \$19 millones. En los gastos diversos, se contabiliza la publicidad, papelería, aseo y vigilancia, servicios temporales, servicios públicos, transportes gastos de viajes y otros.

Sobre los \$72.906 millones por gastos diversos, el 21.7% se destinó a transportes, 19.9% a servicios temporales, 11.7% por aseo y vigilancia, 11.6% al pago de servicios públicos y, el 26.2% a otros no determinados.

Comparando con septiembre 2003, los gastos diversos con mayor crecimiento fueron: los de de transporte con 72.7% al pasar de \$9.106 millones a \$15.717 millones, Almagran y Alpopular fueron los AGD con mayor crecimiento por este concepto. También los gastos por servicios temporales se elevaron de \$9.987 millones a 14.510 millones, para una variación del 45.3%, observándose altas variaciones de este gasto en cinco almacenes.

La diferencia entre ingreso y egreso no operacional ascendió a \$5.620 millones, valor incrementado en 68.8% respecto a septiembre 2003, este ingreso contribuyó notablemente en origen de las utilidades.

El resultado de los AGD antes de impuestos en septiembre de 2004 por \$25.311 millones, fue superior en 22.4% al resultado del mismo período del año anterior.

**En los AGD el gasto por depreciaciones hasta septiembre de 2004, ascendió a \$7.437 millones equivalentes al 4.2% del total de ingresos por servicio de almacén**



## COMUNICADO DE PRENSA

Sobre el mayor valor de \$4.863 millones en utilidades netas alcanzado por los AGD en septiembre 2004, en comparación con septiembre de 2003, el menor gasto por \$239 millones de impuestos, contribuyó con el 5% en el monto de resultado neto de almacenes.

La relación financiera de ingresos por comisiones más servicios de almacenaje respecto a mercancías en depósito, en el consolidado bajó de 13.1% en septiembre de 2003 a 12.6% en septiembre 2004. Este mismo indicador por entidad (Cuadro 1.11) presentó cambios significativos en Almacénar al pasar de 41% a 28.3% y en Almagran de 19% a 13% comparativamente.

Los rubros del gasto con mayor crecimiento para esta vigencia según reporte del Cuadro 1.2 fueron los honorarios en 48%, los diversos 35.1%, los seguros con el 25.3%.

En los AGD los ingresos compensados por cuantía de \$7.313 millones significaban el 3.6% del total de ingresos hasta septiembre. En el análisis por entidad, Almagran generó el 82.3% de este ingreso; el restante 17.7% lo reportó Alpopular.

Los gastos de personal como principal gasto operacional de los AGD significó el 30% del total de gastos consolidados, por entidad en Almacénar significaron el 21% del total de gastos, en tanto que para Almacafé esta relación alcanzó el 55%.

El margen operativo (ingresos operacionales menos gastos operacionales respecto a ingresos operacionales) de este grupo de entidades, para septiembre 2004 fue de 9%, nivel notablemente inferior al 12.2% registrado en septiembre de 2003. La evolución periódica de este indicador se puede apreciar por entidad en el Cuadro 1.17 de anexo estadístico.

El crecimiento de 6.7% en el nivel de activos de AGD es levemente superior al 5.9% de variación en el IPC del mismo período

### Activo, Pasivo y Patrimonio

#### Activos

Los activos de los AGD en septiembre 2004 consolidan \$529.993 millones, presentando un crecimiento del 6.7% respecto al nivel reportado en septiembre del año anterior (Cuadro 1.1).



Por nivel de activos, Alpopular es el AGD con menor participación 9%, la mayor proporción de activos correspondió a Almacaviva con el 26.3% seguido de Almacafé con 25.4%; Almagran participó con el 13.7%, destacándose que este almacén alcanzó un crecimiento del 29.5% en sus activos en el año comparado.

En la estructura del activo, los otros activos por valor de \$273.009 millones representa el 51.5%, y constituye la principal cuenta activa de los AGD, hasta septiembre 2004 (esta cuenta incluye: sucursales y agencias, aportes permanentes, gastos pagados por anticipado, y las valorizaciones que para este período sumaron \$252.163 millones). El total de inversiones participaron con el 18.8%, las propiedades y equipos significaron el 18.4%.

PRINCIPALES VARIABLES A SEPTIEMBRE 2004				
Millones de pesos				
	ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-SEPT
ALMAVIVA	139,590	21,262	118,328	4,482
ALMACAFE	134,907	45,966	88,941	1,147
ALMACENAR	80,126	20,144	59,982	4,516
ALMAGRAN	72,804	11,283	61,521	4,057
ALMAGRARIO	54,780	8,075	46,705	1,809
ALPOPULAR	47,786	9,279	38,507	2,334
<b>TOTAL</b>	<b>529,993</b>	<b>116,009</b>	<b>413,984</b>	<b>18,345</b>

En las cuentas por cobrar se registra un alto nivel de la operación de los AGD, durante las dos vigencias comparadas el crecimiento de este rubro fue de 11% en el consolidado. Por entidad, Almagran elevó este activo de \$4.825 millones a \$11.591 millones para una variación del 140.2%; comportamiento inverso se registró en Almacafé con una disminución del 36.7%, en Alpopular del 22.3% y en Almagrario del 10.9%.

Los AGD presentan en el consolidado variación similar en sus principales cuentas, en el activo 6.7%, en el pasivo y 6.2% en el patrimonio 6.9%. Al interior del pasivo, el crecimiento más notable fue en las cuentas por pagar 11.8% en estas se incluyen



los intereses, impuestos de renta y de ventas, y dividendos por pagar (ver Cuadro 1.1).

En valores absolutos por entidad, las cuentas por pagar más altas corresponden a Almagro con \$6.650 millones, seguido de Almacén con \$ 5.536 millones, estos montos dentro de su estructura de pasivos, equivalen al 31% y 27%, respectivamente.

### **Patrimonio**

El patrimonio del conjunto de AGD sumó \$ \$413.984 millones al corte de septiembre de 2004, contabilizando un incremento de \$26.555 millones frente al nivel de septiembre de 2003, para una variación anual del 6.9% (Cuadro 1.1).

**El resultado del ejercicio contribuyó con el 3.4% del patrimonio total de los AGD en septiembre de 2004**

El superávit es la principal cuenta patrimonial de los almacenes con participación del 71.1%; en este rubro se contabilizan las valorizaciones que son la principal fuente de apalancamiento patrimonial, éstas se incrementaron en \$19.910 millones, equivalentes al 7.2% de crecimiento anual, y la revalorización del patrimonio por \$43.775 millones que ha permanecido por el mismo valor en las dos fechas evaluadas.

La cuenta de resultados del ejercicio por cuantía de \$14.252 millones, contribuyó con el 3.4% del patrimonio consolidado de AGD. Esta misma relación por entidad (ver Cuadro 1.7) fue de 8% en Almacén y de 1% para Almacafé.

El resultado de ejercicios anteriores por valor de \$1.395 millones, significó el 0.3% del patrimonio consolidado. En el análisis por entidad, este valor corresponde en su totalidad a Almagro, por consiguiente, para esta entidad este resultado anterior, contribuyó con el 3% de su patrimonio en septiembre de 2004.

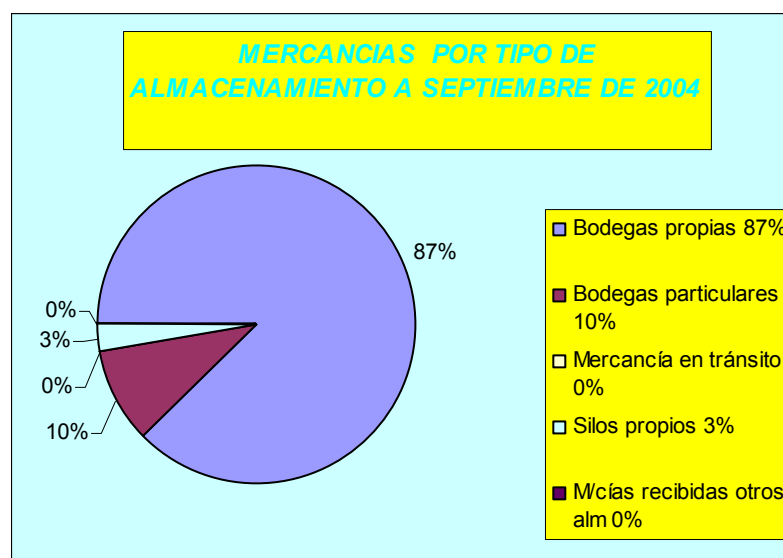
El capital social de los AGD para las dos fechas comparadas ha sido de \$26.657 millones, de los cuales \$14.472 millones, es decir el 54.3% corresponde a Almacafé.

De otra parte, el bajo nivel de capital social en Almagro y Almagro hace que su participación dentro de sus patrimonios sea en proporción de 0.5% y 03%, respectivamente.



## Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

La mercancía en depósito por valor de \$1.890.495 millones, en septiembre de 2004 presentó un crecimiento de 17.6%, equivalente a \$283.105 millones, frente al monto registrado en septiembre de 2003.



Según registros del Cuadro 1.3 la conservación de mercancías por el sistema de almacenamiento generalizado, es en bodegas propias con el 87% del total. Llama la atención que el mecanismo de mercancías en tránsito haya disminuido su nivel de operación de \$9.588 millones en septiembre de 2003 a \$ 184 millones en septiembre de 2004.

La conservación de mercancías en silos propios, es empleada por Almagrario y Almacafé

En el Cuadro 1.10 se observa que Alpopular fue en único almacén que utilizó este mecanismo en la vigencia 2004 hasta septiembre. La misma información en septiembre de 2003 registraba importantes niveles de manejo de mercancías en tránsito en Almacén con \$5.737 millones y en Almagrario con \$3.850 millones.

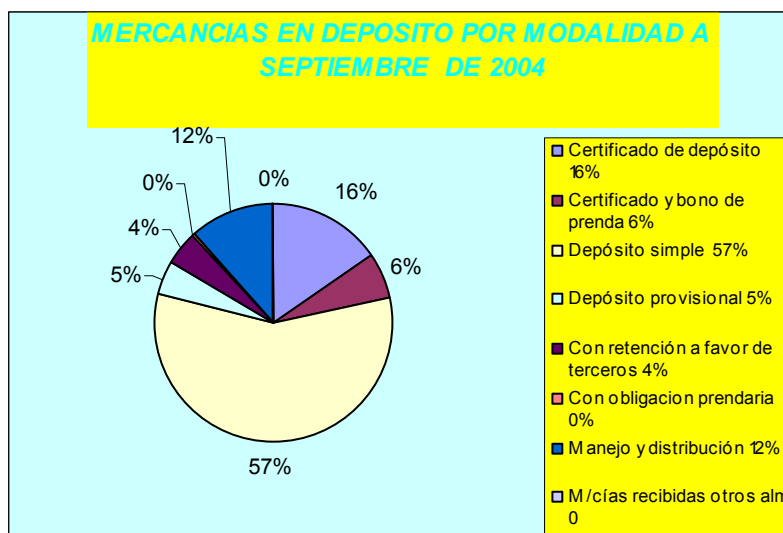


Otro manejo de mercancías que periódicamente ha perdido participación, es el de mercancías recibidas de otros almacenes, el cual registró disminución al pasar de \$6.269 millones en septiembre de 2003 a \$1.524 millones en septiembre de 2004.

Las mercancías en depósito en bodegas particulares, representaron el 3% del total, es un sistema utilizado por cinco AGD, siendo Almacafé el único almacén que no reporta operaciones con este servicio.

### Mercancías en Depósito por Modalidad

La conservación de mercancías en los AGD se garantiza mediante la expedición de diferentes modalidades de titularidad como se aprecia en el siguiente gráfico:



La modalidad de Certificado y Bono de prenda elevó su participación de 3% a 6% entre las dos fechas comparadas

Sobre mercancías depositadas, en cuantía de \$1.890.495 millones, la distribución por modalidades se concentra en el depósito simple con una participación del 57% frente al 53% que se registraba en septiembre de 2003.

El certificado de depósito, con mercancías por valor de \$294.099 (Cuadro 1.4), presentó una disminución del 16.7% entre las dos fechas comparadas. Por consiguiente, su nivel de participación dentro del total bajó de 22% al 16%.





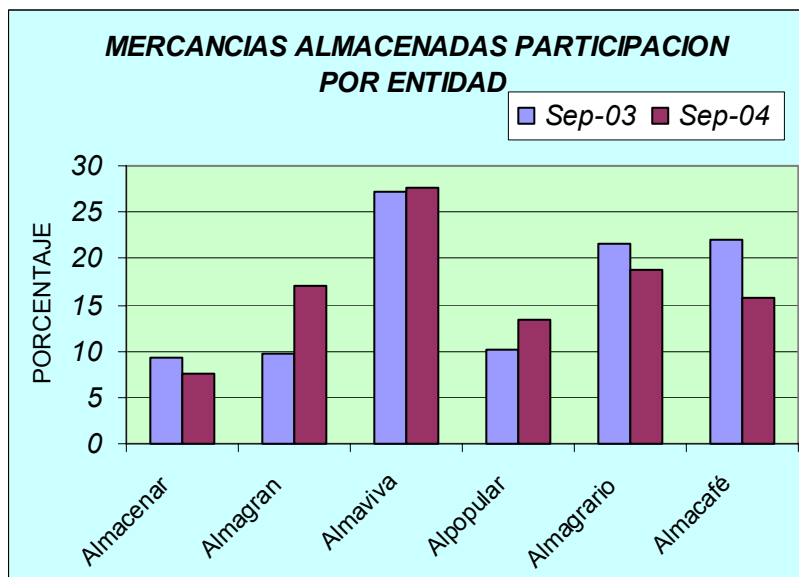
El sistema de manejo y distribución de mercancías es operado exclusivamente por Almacafé y representó el 12% del servicio de almacenaje, observándose un crecimiento del 3% en septiembre 2004 frente al mismo mes del año 2003.

En el análisis de cuentas de orden del Cuadro 1.10 se observa que el registro de mercancías en trámite de nacionalización (Código PUC 8250), dentro del total de mercancías en depósito ascendió a \$170.780 millones en septiembre de 2004, para un crecimiento del 109.7% frente al nivel reportado en septiembre de 2003.

El AGD con mayor contribución en éste servicio es Almagran con el 39.5%, seguido de Almacenar con el 23.9%.

### **Distribución de Mercancías por Entidad**

Con base en la información clasificada en el Cuadro 1.10 se infiere que Almagran es el AGD con el mayor manejo de mercancías almacenadas, \$521.510 millones, contribuyó con el 27.6% del total del grupo, mientras que Almacenar, con \$141.921 millones, es el de menor participación con el 7.5%. El siguiente gráfico registra el cambio en la participación de cada AGD en el manejo de mercancías entre septiembre 2003 y 2004.





**Almagran elevó su participación en manejo de mercancías dentro del total de 9.7% al 17% entre las dos fechas comparadas**

En valores absolutos, se destaca que Almagran elevó de \$155.792 millones a \$321.013 millones el monto de sus mercancías en depósito, para una variación del 106.5% anual, mejorando su participación frente al total de 9.7% a 17%.

También llama la atención el crecimiento en la operación de Alpopular que pasó de \$164.565 millones a \$252.192 millones en el manejo de mercancías, alcanzando un crecimiento de 53.3% entre las dos fechas comparadas, lo que significó un mejoramiento de su participación dentro del total al pasar de 10.2% en septiembre de 2003 a 13.3% en septiembre de 2004.

En Almacafé el nivel de participación en administración de mercancías bajó de 22% a 15.7%, y en Almacenar la participación pasó de 9.3% a 7.5%.

El indicador que relaciona ingresos por comisiones más servicios de almacenaje respecto al total de mercancías depositadas por todas las modalidades, fue de 12.6% para el consolidado en septiembre de 2004, por entidad la misma relación en Almacenar fue de 28.3% y para Alpopular de 7.5% (Cuadro 1.11).

La relación financiera que asocia la utilidad neta frente al total de mercancías en depósito fue de 1.2%, nivel inferior al 1.7% que arrojó la operación de los AGD en septiembre de 2003 (Cuadro 1.14). Por entidad, este indicador fue negativo en 0.6% para Almacafé.