

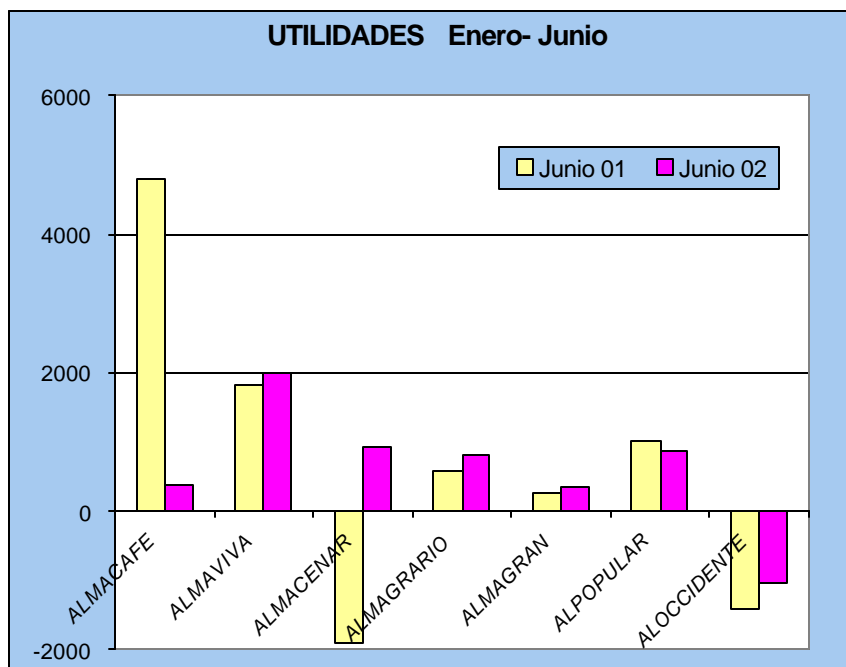


Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a junio de 2002

Resultados del Ejercicio

Se presentó un resultado positivo en seis de los siete AGD, en el primer semestre de 2002

Entre enero y junio de 2002, el monto consolidado de las utilidades de los Almacenes Generales de Depósito AGD ascendió a \$4.218 millones, registrando la mayor participación en el resultado del ejercicio Almagrario con el 47.5% del total, seguido por Almacénar con el 21.4% y Alpoplar con 20.7%. Se aprecia una importante recuperación en Almacénar al pasar de \$1.896 millones de pérdidas en junio de 2001 a utilidades por \$902 millones en junio de 2002.



En el total de los ingresos operacionales y no operacionales de los AGD se presenta una disminución de 5% en los primeros y del 1.9% en los segundos, en tanto que en los gastos y costos operacionales y no operacionales se observa una caída de 3% y 17.6% respectivamente. Los servicios de almacén continúan



siendo la actividad de mayor contribución dentro del total de los ingresos con el 81.6% de participación.

Se observa una importante reducción del resultado del ejercicio de Almacafé al pasar sus utilidades de \$4.790,5 millones en el primer semestre del año anterior a \$372 millones en el mismo lapso de este año. Las variaciones en algunos rubros del Estado de Ingresos y Egresos explican en parte este cambio, al observarse disminución en cuentas de los ingresos operacionales como son la valoración de inversiones negociables de renta fija títulos emitidos por la Nación (30%), servicios de almacenaje de bodegas propias (43.6%) y operaciones de compra venta manejo y distribución (100%). Por su parte, el aumento de los ingresos no operacionales es resultado de la utilidad obtenida en venta de propiedades como terrenos y vehículos.

Es importante destacar que siendo Aloccidente el único almacén que registro pérdidas en este primer semestre (\$1.060 millones), estas fueron menores a las presentadas en el mismo período del año anterior por (\$1.412,4).

Activo, Pasivo y Patrimonio

Las principales cuentas de los AGD, alcanzaron un leve incremento a junio de 2002, respecto a junio de 2001.

El monto de los activos de los AGD, ascendió a \$531.991 millones a junio de 2002, con un crecimiento del 3.5% respecto al año anterior. La cuenta de otros activos representa el 50.1% del total, básicamente por el rubro de valorizaciones propiedades y equipo; en segundo lugar se encuentran las propiedades y equipo con el 18.7% y en tercer lugar las inversiones con el 16.3%.

El disponible del consolidado disminuyó en un 62.3% frente a igual fecha del año anterior, al pasar de \$12.856 millones a \$4.841 millones, explicado principalmente por la importante caída en el saldo de la cuenta disponible en otras entidades financieras de Almacafé.

El peso de los activos de Almacafé y Almaviva es significativo al representar estas dos entidades mas del 50% del total consolidado, en la fecha de análisis. Aloccidente es la entidad más pequeña del grupo con una proporción del 3%.



Principales Variables (Millones de \$)

PRINCIPALES CUENTAS

Millones de pesos

	ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO
ALMACAFE	159,213	75,819	83,393
ALMAVIVA	120,160	13,004	107,157
ALMACENAR	91,955	19,713	72,242
ALMAGRARIO	49,685	8,392	41,293
ALMAGRAN	54,234	6,405	47,829
ALPOPULAR	41,051	4,604	36,448
ALOCCIDENTE	15,693	4,059	11,634
TOTAL SIN ALMACAFE	372,778	56,177	316,602
TOTAL CON ALMACAFE	531,991	131,996	399,996

A la fecha de análisis, el total consolidado de inversiones netas del código 13 ascendió a \$86.546 millones con una variación anual de 2.6% y una participación respecto al total de activos del 16.3%. Por su parte, las propiedades y equipo aumentaron en un 12.9%, según cifras del cuadro 1.1 del anexo estadístico, con un monto de \$99.707 millones.

Las cuentas de depósitos especiales y otros pasivos aumentaron en el período analizado en 16.4% y 6.8% respectivamente. En el patrimonio se destaca el monto registrado por el Superávit con una participación del 72.9% dentro del total Patrimonio.

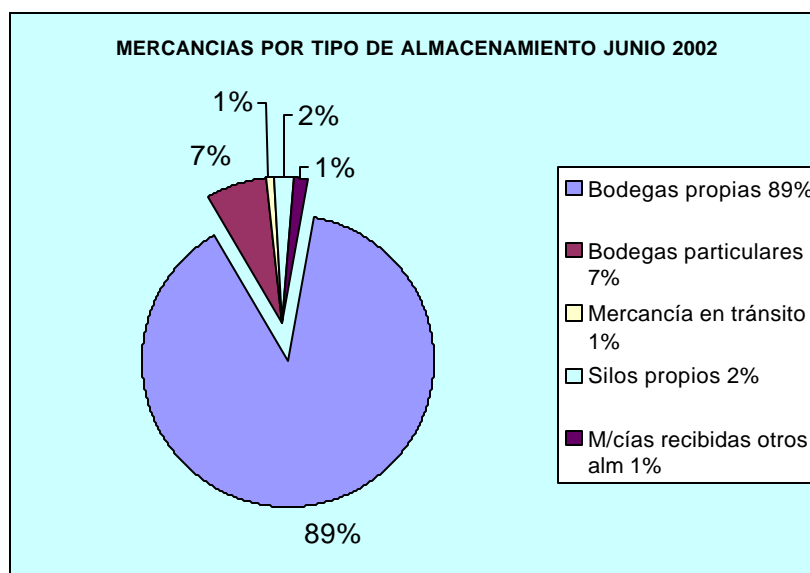


Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

El depósito de mercancías en bodegas particulares disminuyó 30.36%

Las cifras de balance a junio de 2002, reportan mercancías en depósito por valor de \$1.295 mil millones, presentando una disminución de 6.1% con relación al monto registrado en junio de 2001.

El cuadro 1.3 muestra que en los principales tipos de almacenamiento se presentó disminución del nivel de mercancías en depósito, es así como en las bodegas propias bajó 5.36%, en bodegas particulares 30.36% y en las mercancías en tránsito el descenso fue de 34.37%.



Para el período en estudio, la distribución de mercancías por tipo de almacenamiento denota que la principal operación de almacenaje se registra en bodegas propias con 89%, esta modalidad ganó dos puntos porcentuales en participación comparada con junio de 2001 cuando registraba 87%. Al occidente maneja toda su operación en almacenamiento en instalaciones propias.

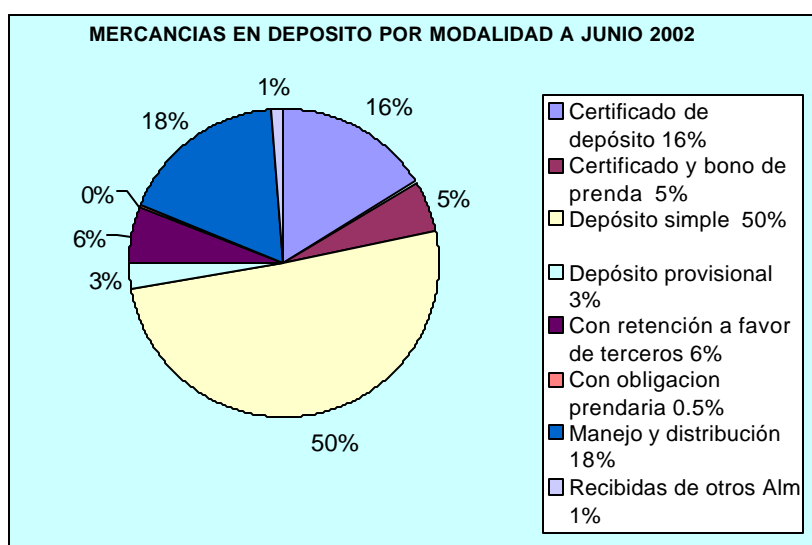
En el sistema de bodega particular la participación consolidada de los AGD bajó de 9% a 7% durante la vigencia anual comparada. Sobre un total de \$86.263 millones de mercancías depositadas en esta modalidad, Almagrario contribuye con el 45.4% y Almagrario con el 24.1% del total.



El almacenamiento en silos propios por cuantía de \$29.527 a junio de 2002 representa el 2% del total de mercancías en AGD, el 47.5% lo administra Almagrario, seguido de Almacafé con el 42.8%.

Mercancías en Depósito por Modalidad

En el manejo de mercancías depositadas, los AGD están autorizados para desarrollar varias modalidades de administración operativa. Sobre un monto de \$ 1.295 mil millones a junio de 2002 se observa la siguiente distribución:



La estructura de participación por modalidad de almacenaje, denota que en los AGD el bodegaje en depósito simple participa con el 50% del total y además, elevó su participación pues en el mismo período del año anterior su contribución era de 45%.

El certificado de depósito elevó su participación de 12% a 16% entre junio de 2001 y junio de 2002.

El mecanismo de distribución y manejo, contribuye con el 18% del monto total de mercancías reportado por los AGD el cual asciende a \$225.030 millones, de este total el 92.4% es desarrollado por Almacafé. De otra parte, en el análisis comparativo se observa un deterioro del 48.4% en el nivel de operaciones atendidas por esta modalidad; esta variación se explica por la notable disminución operativa que viene presentando Almacafé entidad en la cual la distribución y manejo de mercancías pasó de \$376.075 millones a \$207.977 millones entre junio de 2001 y 2002.

El sistema de almacenamiento con certificado de depósito alcanza una participación del 16% nivel significativamente superior al 12% de

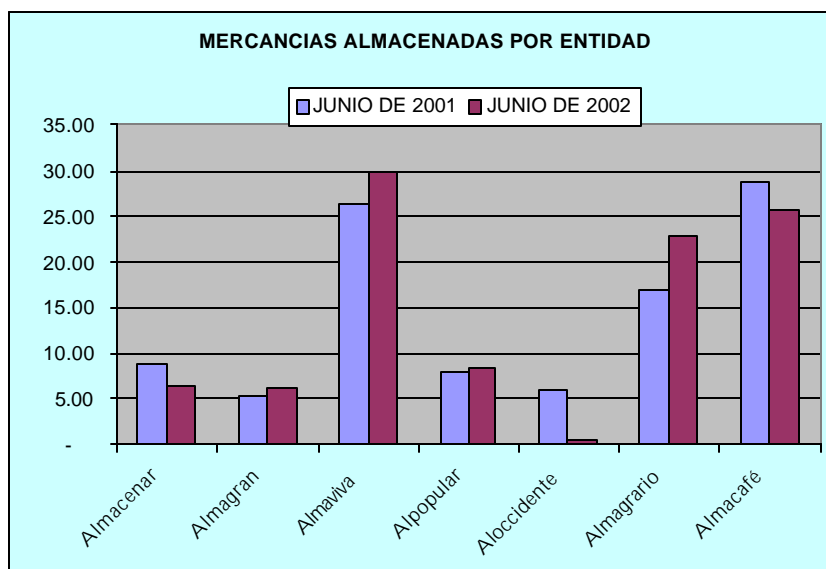


contribución registrada en junio del año anterior. La expedición del certificado se hace a solicitud del depositante interesado y su expedición esta condicionada a la entrega de la mercancía en el AGD emisor del certificado, y a la verificación por parte de éste de la propiedad auténtica de dichas mercancías.

El almacenaje con certificado y bono de prenda significa el 5% del consolidado. En este sistema alcanzó un crecimiento del 29% entre las dos fechas evaluadas, lo que significa una creciente necesidad de respaldo financiero por parte del propietario de la mercancía.

Esta operación consiste en que el interesado solicita al AGD el certificado de Depósito y la emisión del bono de prenda por su cuenta como deudor depositante, y éste para efectos de incorporar un crédito, lo emite a favor de su acreedor prendario. El establecimiento de crédito como acreedor prendario, beneficiario y tenedor del bono de prenda es quien siempre debe efectuar el primer endoso, cuando se realiza la operación de redescuento.

El grupo de Almacenes Generales de Depósito a junio de 2002 lo integran siete entidades los cuales consolidan mercancías en depósito por valor de \$1.295 mil millones distribuidos por entidad y comparados con el nivel de operaciones de junio de 2001 como se aprecia en el siguiente gráfico:



En junio de 2001, Almacafé, como la entidad más grande del sector representaba el 28.7% de las operaciones de los AGD, está participación bajó a 25.5% en junio de 2002, por consiguiente, para la vigencia actual Almagrario pasó a ser el almacén más grande con una



participación del 29.9%. En contraste, el AGD de menor contribución es Aloccidente con 0.5% se destaca la notable disminución de operaciones de esta entidad, pues en el mismo período del año anterior participaba con el 5.9% del total.

Del análisis comparativo por entidad se infiere que en junio de 2002 los AGD Almacénar, Aloccidente y Almacafé disminuyeron su nivel de mercancías en depósito en 29%, 91.7% y 15.5% respectivamente frente al monto reportado en junio de 2001. Mejoraron su operación en el mismo período Almagrario con un crecimiento del 26.4%, Almaviva aumentó en 6.6% y Almagran con 5.6%.

Alpopular con mercancías en depósito por valor de \$108.860 millones contribuye con el 8.4% del consolidado. Este nivel en el año anterior era del 7.9%, aunque su crecimiento anual observado solo alcanzó una variación de 0.8%.