



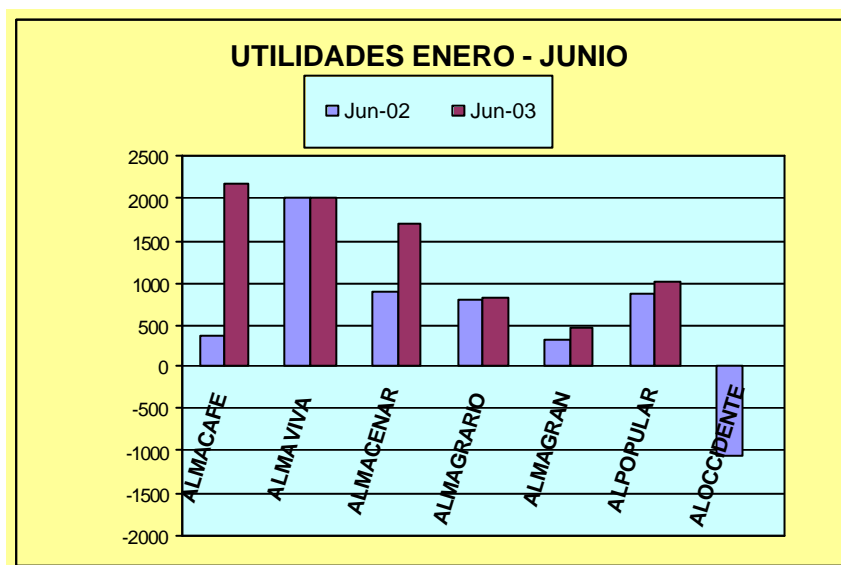
## Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a junio de 2003

### Resultados del Ejercicio

En el primer semestre de 2003 los seis AGD en funcionamiento registraron utilidad por \$8.172 millones.

Los Almacenes Generales de Depósito (AGD) alcanzaron una utilidad consolidada de \$ 8.172 millones en el primer semestre de 2003, resultado superior en 93.8% con relación al nivel registrado en junio de 2002.

Por entidad, Almacafé elevó sus utilidades de \$372 millones a \$2.189 millones para un crecimiento de 488.4% lo que significó aumentar su participación sobre los resultados de 8.8% a 26.8% entre los dos períodos comparados.



El estado de ingresos y gastos (cuadro 1.8) muestra que Almacafé mejoró en 10% el ingreso por servicio de Almacenamiento, y alcanzó utilidad en venta de inversiones por \$571 millones, equivalentes al 2.8% del total de sus ingresos durante el primer semestre de 2003; en contraste, los egresos operacionales decrecieron en 9% y los gastos diversos disminuyeron en 10%.



El indicador financiero, definido por las comisiones + servicios de almacenamiento, respecto al total de mercancías en depósito (cuadro 1.11) mantuvo una relación del 13.3% para el grupo. Individualmente este índice fue de 46.6% para Almacénar y de 9.5% para Almacafé.

El desarrollo de la operación de los AGD con ingresos por \$111.365 millones, presentó la siguiente distribución: los ingresos operativos significaron el 93.5%, los no operativos 3.7% y los ingresos compensados 2.9%. El nivel de ingresos operacionales registró una variación del 3.4%, comparado con junio de 2002.

En el estado de pérdidas y ganancias acumulado (cuadro 1.2) se observó que los servicios de almacenaje crecieron en \$2.636 millones para una variación de 2.9% en año completo. También la utilidad en venta de inversiones se elevó de \$249 millones a \$756 millones entre las dos fechas comparadas.

En la ejecución de gastos acumulados en el primer semestre 2003, los operacionales por \$94.180 millones significaron el 84.6% del total de ingresos. En el año comparado los gastos y costos de los AGD se incrementaron en 1.2%. Los rubros de mayor crecimiento para esta vigencia fueron el de impuestos 54.1% y mantenimiento y reparaciones en 21.4%

Los impuestos de los AGD para junio de 2003 ascendían a \$4.684 millones registrando un crecimiento de 54.1%

El cuadro 1.9 muestra el origen de las utilidades por entidad, en él se aprecia que el resultado de la operación del semestre, estimado como ingresos por servicio de almacenaje menos los costos por servicio de almacenadoras, provisiones y depreciaciones, arrojó un favorable nivel de gestión para todos los almacenes del grupo.

La distribución de ingresos y gastos por rubros para cada entidad (cuadro 1.8) muestra que en Almagrario el 98% de sus ingresos se derivó del servicio de almacenamiento, esta misma relación para Almacafé es del 74%. En Almagran el 8% de sus ingresos operacionales se originó en dividendos y participaciones.

Los gastos de personal como principal gasto operacional de los AGD para el consolidado fue de 34.9%, por entidad en Almacénar significaron el 26% del total de gastos, en tanto que para Alpopular representaron el 39% y para Almacafé el 60%.



Almagrario orientó el 14% de sus gastos a pago de arrendamientos. El mayor gasto por concepto de provisiones lo reportó Almagrario con un 3%. La única entidad que no registra gastos por concepto de arrendamientos es Almacafé.

### Activo, Pasivo y Patrimonio

2002 y junio de 2003  
los activos de los  
AGD se redujeron  
en 8.4%.

El monto de los activos de los AGD, en junio de 2003 ascendió a \$487.272 millones, presentando una disminución del 8.4% respecto al nivel reportado en junio del año anterior (cuadro 1.1). Las principales variaciones se registraron en el disponible con un incremento en 46.2%, las cuentas por cobrar se elevaron en 10.3%, mientras las propiedades y equipo disminuyeron en 3%.

En la estructura del activo, las inversiones contribuyeron con el 18%, las propiedades y equipos con el 19.9% y los otros activos 51.5%. En la cuenta otros activos por \$250.792 se contabilizan las valorizaciones (subcuenta 199500 del PUC por valor de \$231.714 millones) las cuales contribuyeron con el 92.4% del monto de dicha cuenta.

PRINCIPALES VARIABLES A JUNIO DE 2003			
Millones de pesos			
	ACTIVOS	PASIVO	PATRIMONIO
ALMACAFE	131,465	45,341	86,123
ALMAVIVA	127,892	16,132	111,761
ALMACENAR	76,700	19,239	57,460
ALMAGRAN	53,824	6,822	47,001
ALMAGRARIO	53,161	8,544	44,616
ALPOPULAR	44,232	6,359	37,873
		-	
TOTAL SIN ALMACAFE	355,808	57,096	298,712
TOTAL CON ALMACAFE	487,272	102,438	384,835

En junio de 2003 la estructura del balance por entidad (cuadro 1.6) mostró que la mayor participación de las inversiones la registró Almacafé con 53%. En Almagrario las cuentas por cobrar representaron el 19% de sus activos. En Almacenar las

## COMUNICADO DE PRENSA



propiedades y equipo equivalían al 37%, en tanto que para Almagora los otros activos son los más representativos con una participación del 73%.

Los pasivos de los AGD a junio de 2003 por valor de \$102.438 decrecieron en 22.4% con respecto a junio de 2002. La reducción más notable se registró en los depósitos y exigibilidades 87.4% al pasar de \$33.805 millones a \$ 4.257 millones.

Las  
valorización  
es son el  
60.2% del  
patrimonio  
en los AGD.

En las cuentas por pagar se registró un crecimiento del 14.4% en el consolidado. Por entidad, Almagora elevó este rubro en 51.8% y Almagora en 73.5% entre los dos períodos analizados.

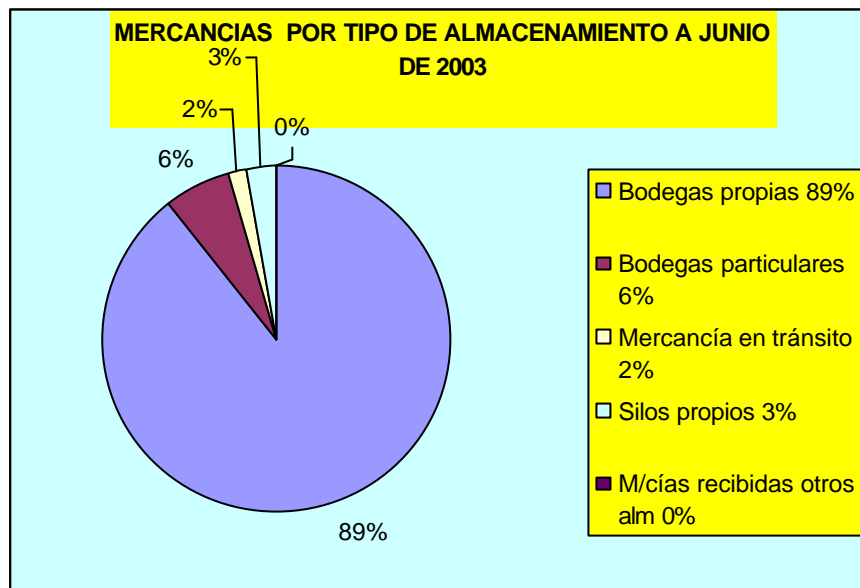
El patrimonio de los AGD equivale al 79% de los activos de este grupo de intermediarios. El principal rubro patrimonial en los AGD sigue siendo el superávit por valorizaciones 60.2%.

El capital pagado consolidado sumó \$26.129 millones. Almagora fue el único almacén que incremento su nivel de capital social en \$123 millones para una variación anual del 2%.

La utilidad neta como porción del patrimonio a la fecha de este informe significó el 4.8%, por almacén para Almacafé fue de 7.2% y para Almagora de 3.2%.

### Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

La mercancía en depósito por valor de \$1.325.451 millones, en junio de 2003 presentó un crecimiento de 2.2% con relación al monto registrado en junio de 2002. La distribución de bodegaje para el período comentado se registra en el siguiente gráfico.



El monto de las mercancías almacenadas se aumento en \$29.698 millones para una variación de 2.2%.

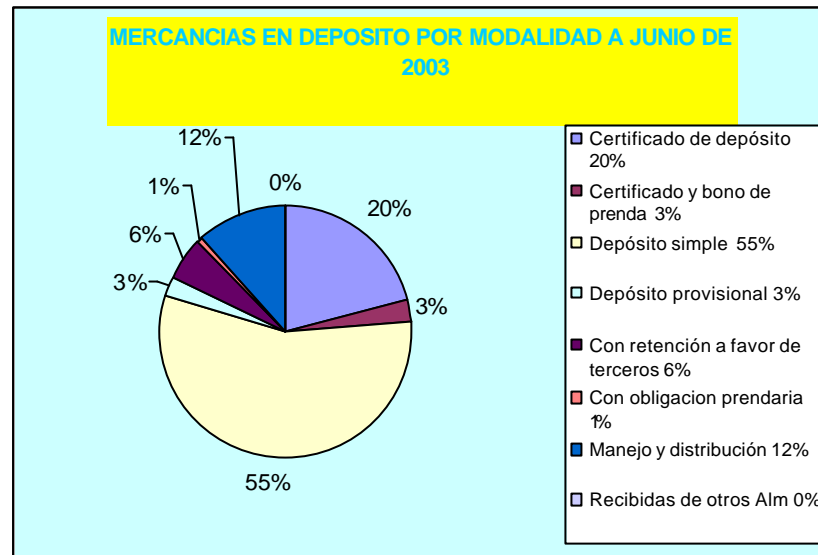
El cuadro 1.3 muestra que el almacenamiento en bodegas particulares registró disminución de 7.16%, mientras la conservación de mercancías en silos creció en 18.9% y elevó su nivel de participación de 1% a 3%.

Para el período en estudio, la distribución de mercancías por tipo de almacenamiento denota que la principal operación de almacenaje se presentó en bodegas propias con 89%.

El 27.6% de las mercancías en depósito en Almacénar utilizaron el sistema de bodegas particulares, Almacafé no utiliza este sistema. El almacenamiento en silos propios por cuantía de \$35.111 millones a junio de 2003, elevó su participación de 2% a 3%. Almagrario canalizó el 58% de esta modalidad.

### Mercancías en Depósito por Modalidad

La conservación de mercancías en los AGD se garantiza mediante la expedición de diferentes modalidades de titularidad como se aprecia en el siguiente gráfico:



Sobre mercancías depositadas por valor de \$1.325.451 millones, la distribución por modalidades se concentra en el depósito simple con 55% registrando un mayor nivel de participación con respecto a junio de 2002, período en que participo con el 50%.

El certificado de depósito contribuyó con el 20% presentando una variación del 31.69% con respecto al mismo período del año anterior.

El sistema de manejo y distribución de mercancías por valor de \$153.459 millones es operado exclusivamente por Almacafé (ver cuadro 1.4) representó el 12% del servicio de almacenaje y disminuyó en 31.80% entre junio de 2002 y junio de 2003.

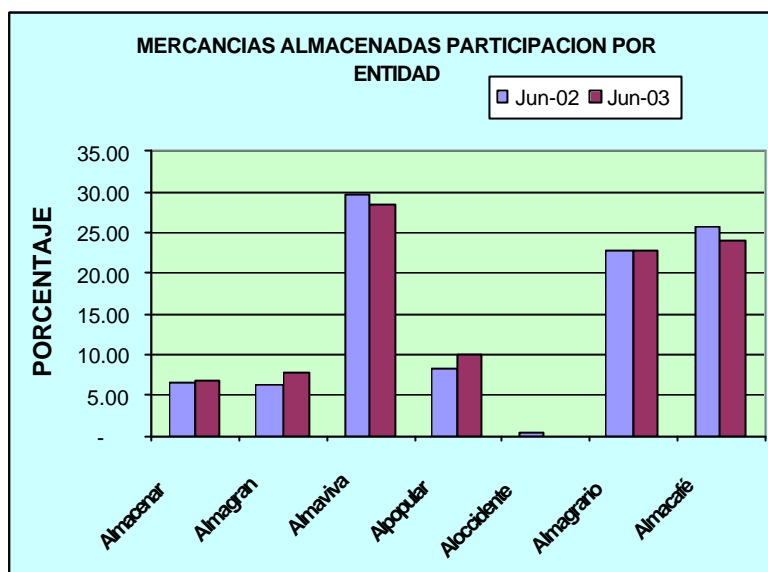
**La operación de mercancías recibidas de otros almacenes decreció en 91.83%.**

La participación del certificado y bono de prenda bajó de 5% a 3% entre las dos fechas comparadas; en el mismo período el monto de depósitos pasó de \$70.083 millones a \$33.518 millones para una disminución del 52.17%. Estos Bonos se expiden a solicitud del cliente usuario del almacenamiento con base en el valor de sus mercancías, los mismos son transferibles por endoso o destinados a acreditar la propiedad y depósito de las mercancías y productos, y la constitución de garantía prendaria sobre ellos.



**Distribución de Mercancías por Entidad**

Con base en la información clasificada en el cuadro 1.10 se infiere que Almacén es el AGD con el mayor volumen de almacenamiento \$379.252 millones contribuyendo con el 28.61% del total del grupo. El comparativo de participación según volumen de mercancías almacenadas se presenta a continuación.



Almacén con operaciones por \$89.997 millones es la entidad con menor participación 6.79%, registrando para junio de 2003 crecimiento del 5.86% respecto a junio de 2002.

Al cierre del primer semestre de 2003 Almacén, Almagran, Alpoplar y Almagrario presentaron variación positiva en su nivel de participación sobre el monto total de mercancías en depósito.

Se observó disminución en participación de Almacén y Almacafé que durante la vigencia comparada bajaron el monto de sus operaciones en \$7.612 millones y \$14.614 millones, respectivamente.

En valores absolutos, el AGD Almagran incrementó el monto de almacenamiento en \$22.981 millones para una variación de 28.87% con respecto a junio de 2002. Alpoplar subió en \$22.382 millones logrando un crecimiento del 20.56%.

**Almacafé registró una variación operativa del -4.38 en el primer semestre de 2003.**



Superintendencia  
Bancaria  
de Colombia



## COMUNICADO DE PRENSA

Por último, cabe destacar que en el consolidado de junio de 2002 aún estaba en funcionamiento Alocidente. Mediante resolución 1360 de noviembre 27 de 2002, la Superintendencia Bancaria autorizó la fusión de esta entidad con el Banco de Occidente, la cual se formalizó mediante escritura pública 3165 de noviembre 29 de 2002 en la Notaría 14 de Cali.

**Agosto 22 de 2003.**