



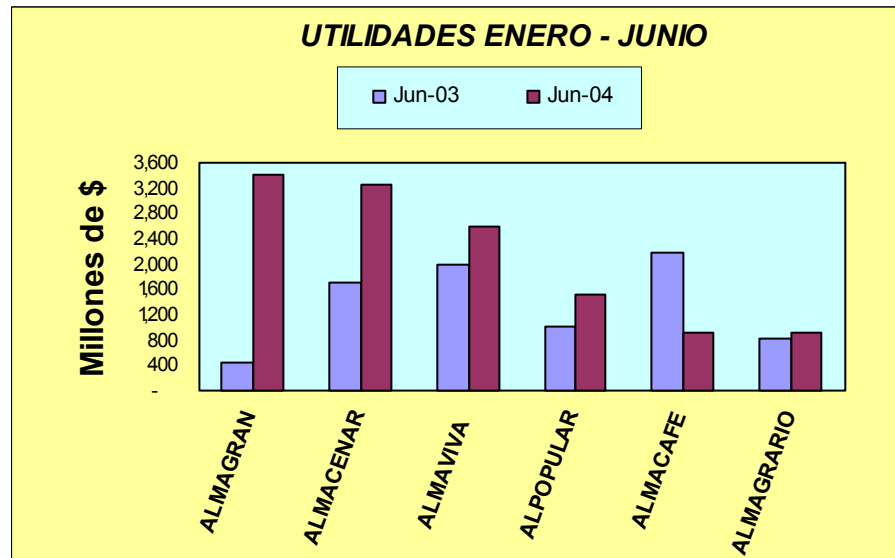
Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Junio de 2004¹

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2004

Resultados del Ejercicio

Los AGD incrementaron en 54.1% el monto de sus utilidades entre las dos vigencias comparadas.

En el primer semestre de 2004 las utilidades consolidadas de los Almacenes Generales de Depósito (AGD) ascendieron a \$12.591 millones, logrando un crecimiento del 54.1% en comparación con el resultado de \$8.172 millones en junio de 2003.



Los mejores resultados obtenidos por los AGD, se reflejaron en una mayor rentabilidad la cual pasó de 1.5% en junio de 2002 a 4.8% en junio de 2003, llegando al 5.2% en junio de 2004, la positiva evolución del indicador utilidad neta frente a patrimonio se aprecia en el Cuadro 1.13.

Almagran es la entidad que contribuyó con el 27.1% de este resultado, seguido de Almacénar con el 25.9%. Para la primera

¹ Este informe se elaboró con base en las cifras remitidas por las entidades hasta el 27 de julio de 2004, las cuales están sujetas a revisión por parte de la Superintendencia Bancaria.



las utilidades de enero a junio de 2004 fueron de \$3.408 millones, para la segunda fue \$3.262 millones.

En este mismo comparativo se observó que Almacafé con \$917 millones participó con el 7.3% de las utilidades acumuladas. En este almacén las utilidades decrecieron en 58.1% respecto al nivel obtenido en el primer semestre del año anterior, cuando su participación sobre el total alcanzó el 26.8%

Los ingresos operacionales, por valor de \$124.966 millones, registraron un crecimiento del 20.1% (Cuadro 1.2), el rubro de mayor contribución al mejoramiento de los ingresos fueron los servicios de almacenamiento que se incrementaron en 24.6%.

Dentro de los ingresos operacionales obtenidos entre enero y junio de 2004, el almacenaje significó el 92.2%, seguido por los dividendos y participaciones con el 1.9% y la valorización de inversiones negociables de renta fija participaron con el 1.3% en el semestre, este ingreso registró una disminución del 65.5% con relación al nivel de junio de 2003.

Sobre el total de utilidades de los AGD, Almagran contribuyó con el 27.1% y Almacén con el 25.9%.

En el estado de pérdidas y ganancias acumuladas (Cuadro 1.8) se observó que la utilidad en venta de inversiones pasó de \$528 millones a \$1.074 millones entre las dos fechas comparadas. Almacafé es la entidad que generó el 44% de este resultado, seguido de Alpopular con el 41%.

El indicador financiero definido como la relación entre la utilidad neta y el total de mercancías en depósito por las diferentes modalidades, fue de 1.2% en el consolidado a junio 2004 (Cuadro 1.14). Esta misma relación para Almacén fue de 2.9% y para Almagran de 2.5%, que como ya se mencionó, estas dos entidades significaron el 53% de las utilidades consolidadas de los AGD y manejaron el 9.1% y 15.8% de las mercancías en depósito, respectivamente.

Los gastos operacionales consolidados causados en el primer semestre sumaron \$111.758 millones y representaron el 89.4% del total de ingresos operacionales. En el año comparado los AGD incrementaron en 18.7% sus gastos operacionales.

En la estructura de gastos operacionales de enero a junio de 2004, los de personal por \$34.530 millones, significaron el 30.9%

COMUNICADO DE PRENSA



de la ejecución de gastos totales, registrando un crecimiento anual del 5.2%. Los gastos diversos sumaron \$47.215 millones equivalentes al 42.2% de los operacionales, con una variación del 40%.

Dentro de la clasificación de gastos diversos de los AGD, los de mayor incidencia en el período fueron los servicios de transporte por \$10.198 millones (21.6%), los servicios temporales por \$9.540 millones que equivalen al 20.2% y los servicios públicos por \$5.237 millones que significaron el 11.1% de este rubro.

El Cuadro 1.8, principales ingresos y gastos por entidad, muestra que dentro de los gastos operacionales, los de personal en Almacafé por \$ 10.450 constituyeron el 56% del total de sus gastos operativos, mientras que para Almacén, éstos fueron el 21%. Los gastos diversos de mayor cuantía los realizó Almagran por \$13.078 millones equivalentes al 46% de sus egresos operacionales.

Las inversiones por \$95.377 millones representaron el 18.2% de los activos de los almacenes.

Activo, Pasivo y Patrimonio

Los AGD con activos totales por \$523.842 millones, registraron una variación del 7.5% frente al nivel reportado en junio de 2003 (Cuadro 1.1). Durante la vigencia evaluada todos los almacenes lograron crecimiento de sus activos.

PRINCIPALES VARIABLES A JUNIO 2004				
Millones de pesos				
	ACTIVOS	PASIVO	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-JUNIO
ALMAVIVA	138,270	19,377	118,893	2,582
ALMACAFE	133,530	44,895	88,635	917
ALMACENAR	79,904	21,311	58,593	3,262
ALMAGRAN	70,725	9,616	61,109	3,408
ALMAGRARIO	54,386	8,564	45,821	912
ALPOPULAR	47,027	7,913	39,114	1,510
TOTAL	523,842	111,677	412,165	12,591

Por entidad, Almagran pasó de \$53.824 millones a \$70.725 millones, mejorando el nivel de sus activos en un 31.4%.



COMUNICADO DE PRENSA

En la estructura de los activos, el rubro otros activos significó el 51.6%, las propiedades y equipo el 18.7%, las inversiones 18.2% y el rubro de cuentas por cobrar el 9.7%.

El monto de cuentas por cobrar, es uno de los rubros más importantes de la operación de los AGD.

La misma composición por entidad (Cuadro 1.6) muestra que para Almacén y Almagrario las propiedades y equipos representaron el 36% y 32% respectivamente, mientras para Almacafé fue sólo el 6%. El renglón de inversiones para Almagrario fue del 2%, y para Almacafé el 51% siendo el AGD con mayor nivel de portafolio de inversión dentro de sus activos.

En este período también se observó un crecimiento del 23.2% de la cartera de créditos, el movimiento por este concepto fue reportado por Almagrario \$378 millones y Almagrario con \$292 millones.

Los pasivos de los AGD por \$111.678 millones, se elevaron en 9% con respecto a junio de 2003, proporción mayor al crecimiento observado en la cuenta activa.

El monto de pasivos por créditos bancarios y otras obligaciones financieras se incrementó en 8.1%. La entidad con mayor endeudamiento por este concepto a la fecha de análisis fue Almacén con \$10.702 millones que equivalen al 50% de sus pasivos (Cuadro 1.7). Se observó que Almagrario, Almagrario y Almacafé no registran pasivos por este concepto.

En la estructura patrimonial, el capital social pagado de los AGD solo contribuye con el 6.5%.

El patrimonio consolidado de este grupo de intermediarios de servicios sumó \$412.164 millones, mostrando un crecimiento de 7.1% entre junio de 2003 y junio de 2004, la cuenta principal del patrimonio de los AGD fue el superávit que significó el 71.4%, en este rubro se contabilizan las valorizaciones. La contribución del capital pagado fue del 6.5%, y la reserva legal el 15.9%. En la vigencia comparada ésta última cuenta se incrementó en 4.8%.

En la estructura patrimonial por entidad (Cuadro 1.7), la reserva legal, para Almacén significó el 34% y en Almagrario el 4%. También se observó que el capital suscrito y pagado por valor de \$287 millones para Almagrario, y de \$345 millones para Almagrario, dentro de sus respectivos patrimonios tienden a representar una porción mínima.

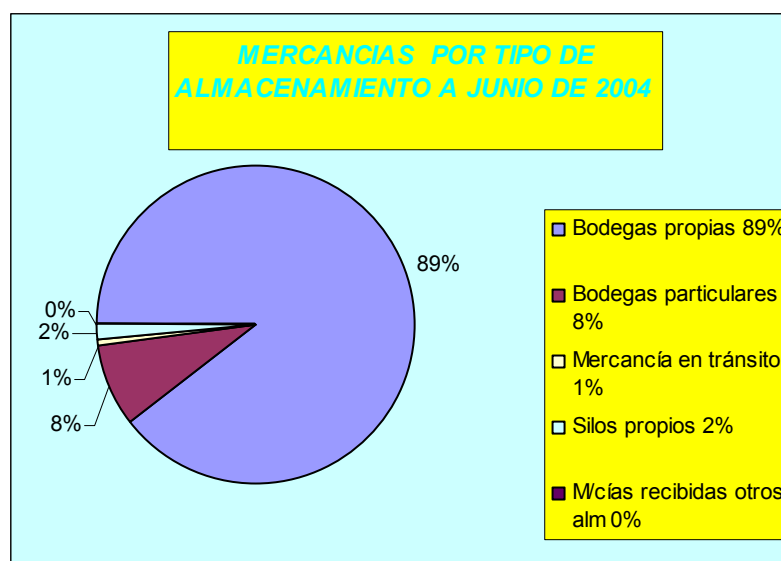
COMUNICADO DE PRENSA



El apalancamiento patrimonial de las utilidades en el consolidado fue de 3.1%; por entidad la misma relación fue de 6% para Almacén y Almagran, de 4% para Alpopular, del 2% para Almagiva y Almagrario, en tanto que para Almacafé fue de 1%.

Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

En junio de 2004 el monto de mercancías almacenadas ascendió a \$2.160.567 millones, registrando un crecimiento del 60% comparado con el mismo período del año anterior (Cuadro 1.3). Los aumentos de almacenamiento más notables se observaron en Almagran con 233% y Alpopular con 279%. Almacén y Almagiva crecieron en 70% y 31% respectivamente. Los AGD con menor crecimiento en su gestión de bodegaje fueron Almagrario con el 9.5% y Almacafé con el 6.8%.



El cuadro 1.3 del anexo estadístico contiene la distribución de mercancías por modalidad de bodegaje, la misma se observa en el gráfico anterior. La estructura de participación sigue siendo comparativamente similar, es decir, el 89% de las mercancías se administra tradicionalmente en bodegas propias.

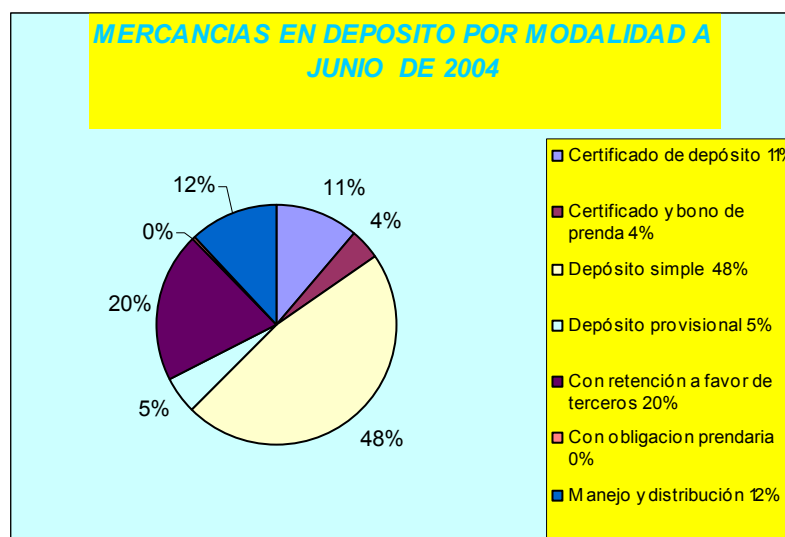


La conservación de mercancías por modalidad refleja que las bodegas particulares han mejorado su nivel de participación dentro del total de almacenamiento, al pasar de 6% a 8% entre los dos períodos comparados, elevando el monto de sus mercancías de \$80.087 millones a \$179.667 millones, para una variación relativa del 124% en el año. Las mercancías en tránsito ha sido un sistema de escasa utilización, éste apenas contribuyó con el 1% del total y desmejoró su nivel de almacenamiento en un 41% comparado con junio de 2003.

Mercancías en Depósito por Modalidad

El aumento de 63% en la conservación de mercancías en los AGD, también presentó una recomposición notable en la participación de cada modalidad de garantía entre junio de 2003 y junio de 2004.

En el sistema de certificado de depósito, la participación dentro del total bajó de 21% a 11% registrando una disminución en su monto de mercancías administradas del 13.96% (Cuadro 1.4). Las mercancías amparadas con obligación prendaria decrecieron en un 29.12%.



Un cambio importante fue el observado en la cuantía de almacenamiento por el sistema de depósito simple, el cual se

COMUNICADO DE PRENSA



En los sistemas de amparo de mercancías, la retención a favor de terceros paso de 6% a 20%.

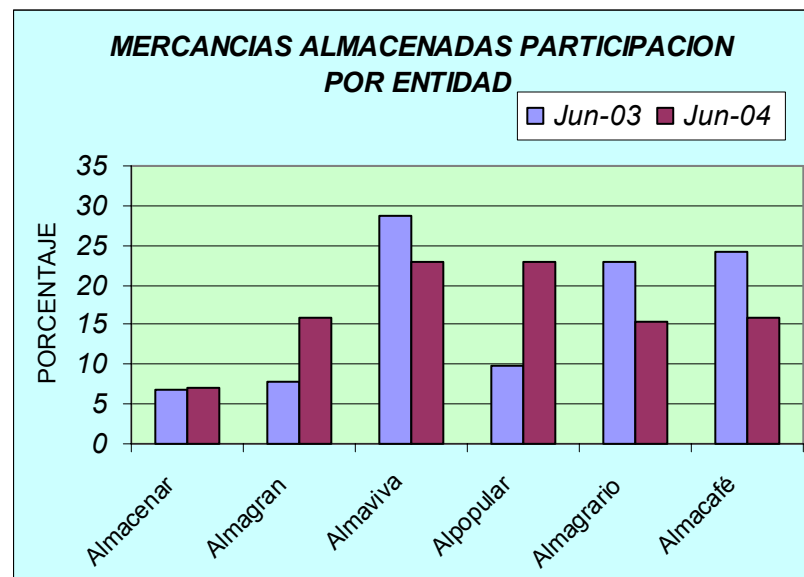
incremento en 38%, a pesar de haber disminuido su nivel de participación relativa sobre el total, de 55% a 48%,

El bodegaje por manejo y distribución, en cuantía de \$258.914 millones, alcanzando una participación del 12%, ésta modalidad que opera únicamente en Almacafé, registró un crecimiento del 69% durante el período analizado.

En junio 2004 la modalidad retención a favor de terceros significó el 20% de las mercancías en bodega con un total de \$434.885 millones, registrando una variación del 492% (Cuadro 1.4). Este nivel de crecimiento se explica principalmente por el volumen de operaciones realizadas por Alpopular, entidad que por este mecanismo registró \$320.159 millones, equivalentes al 73.6% del total reportado por el grupo AGD.

Distribución de Mercancías por Entidad

Con base en los registros clasificados en cuentas de orden de los almacenes en el Cuadro 1.10, se estableció el nivel de participación por entidad sobre el total de mercancías en bodegaje en junio de 2004, que como ya se mencionó, ascendió a la suma de \$2.160.567 millones, con un crecimiento de 63% respecto a junio de 2003, distribuidos así:





La variación observada en el monto de almacenaje, se concentró en operaciones de Alpopular que registró un crecimiento en su volumen de operaciones del 279%, al pasar de \$131.242 millones a \$497.461 millones entre las dos fechas comparadas, elevando así su participación dentro del monto almacenado de 9.9% a 23%.

En este comparativo de participación en bodegaje, se percibe un mejoramiento en participación de algunas entidades, destacándose el crecimiento de operaciones de Alpopular ya referido, el de Almagran cuya participación pasó de 7.7% a 15.8%, reportando un crecimiento del 233% entre junio de 2003 y junio de 2004, y en Almacenar el aumento fue de 70.3%.

Almacafé obtuvo un 6.7% de variación en su nivel de operaciones y disminuyó su participación dentro del grupo de 24.1% a 15.7%.

Almaviva con un total de \$495.397 millones en mercancías reportó un crecimiento del 30.6% entre las dos fechas comparadas, aún así, su participación bajó de 28.6% a 22.9%.