



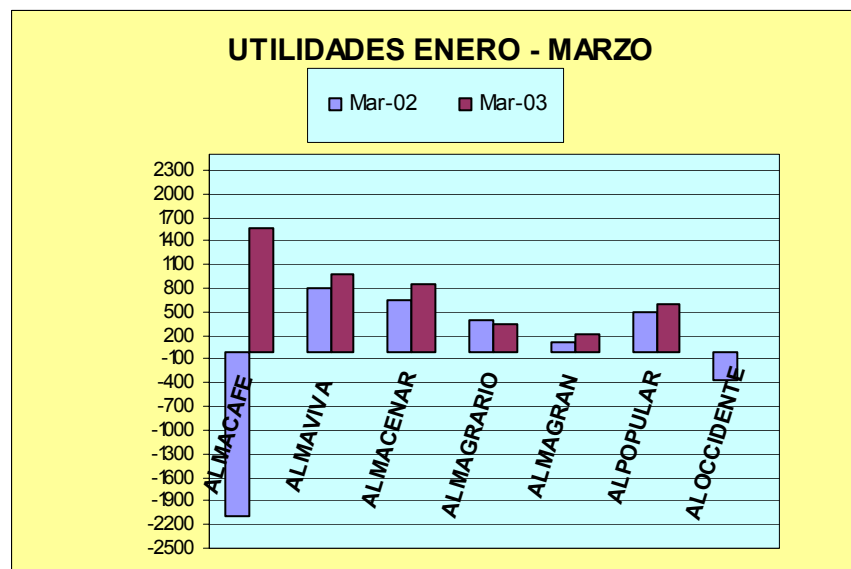
Desempeño de los Almacenes Generales de Depósito a Marzo de 2003

Resultados del Ejercicio

Las utilidades de los AGD en el primer trimestre 2003 ascendieron a \$4.584 millones.

El primer trimestre registró para los AGD utilidades por \$4.584 millones, con resultado positivo para los seis Almacenes que conforman a la fecha este grupo.

El consolidado del estado de pérdidas y ganancias comparado con marzo de 2002 registro una variación de 6.1% en el total de ingresos (ver cuadro 1.2) y los ingresos operacionales crecieron en 9.2%. Los ingresos no operacionales pasaron de \$1.453 millones a \$2.112 millones, lo que significó una variación relativa del 47.2%; este incremento obedece a las utilidades en venta de propiedades (\$578 millones por venta de bodegas) reportada por Almacénar.



Los ingresos por servicio de almacén presentaron una variación de 4.3% entre las dos vigencias comparadas y los ingresos por dividendos y participaciones pasaron de \$1.453 millones a \$1.850 millones, para un crecimiento del 27.9%.



El ingreso operacional originado en la valorización de inversiones negociables de renta fija pasó de \$1.095 millones en marzo de 2002 a \$3.023 millones en marzo de 2003, con un incremento anual de 176.1%.

Todas las entidades presentaron utilidad mejorada del ejercicio 2003 respecto al comportamiento del mismo período el año anterior. Se resalta la recuperación lograda por Almacafé que pasó de unas pérdidas de \$2.089 millones en marzo de 2002 a utilidades de \$1.572 millones en el primer trimestre de 2003. Este resultado representó el 34.3% de las utilidades consolidadas del grupo. (Al occidente se fusionó con el Banco de Occidente desde noviembre de 2002).

El anexo 1.2 estado de pérdidas y ganancias de los AGD comparativo, muestra que las valorizaciones por inversiones negociables de renta fija crecieron en 176.1% pasando de \$1.095 millones a \$3.023 millones. De otra parte, a marzo de 2003 la utilidad en venta de inversiones ascendió a \$102 millones. De este ingreso, el 45% correspondió a operaciones de Alpopular.

El Impuesto de Renta y Complementario de los AGD presentó una variación del 37%.

Los ingresos operacionales crecieron 9.2% en el año comparado, mientras que los gastos y costos operacionales lo hicieron en 0.4%.

En la ejecución de gastos se observó la disminución del 23.7% en el rubro de intereses por créditos bancarios y otras obligaciones.

Los gastos de personal representaron el 34.7% del total de gastos operacionales. Por entidad esta relación fue del 26% para Almacénar y 27% para Almacafé, para Almacafé este indicador fue de 58% en el mismo período.

Para el conjunto de AGD el margen operacional se elevó de 3.9% en marzo de 2002 a 9.8% en marzo de 2003 (ver cuadro 1.17). Este mismo indicador por entidad muestra que para Almacénar fue 2% nivel mejorado con respecto al -1.5% que registro en el año anterior.

El indicador financiero definido como utilidad neta respecto al monto de mercancías almacenadas, registro tendencia periódica de recuperación al pasar de 0.2% a 1.4% durante la vigencia



evaluada (cuadro 1.14). Por entidad Almagrario presentó un índice de 0.4% nivel muy inferior al promedio del grupo.

Activo, Pasivo y Patrimonio

Con activos consolidados por \$495.731 millones los AGD presentaron una disminución de 3.6%. Esta variación se explica por el menor número de entidades en el trimestre de análisis y de otra parte, porque Almacafé y Almacénar presentan disminución en el monto de sus respectivos activos entre las dos fechas comparadas.

En la estructura del activo, los otros activos contribuyen con el 51.6% del total (este grupo de cuentas incluye las valorizaciones por valor de \$239.051 millones); el rubro de inversiones elevó su participación de 16.3% a 19.4%; otra variable importante de la operación de AGD es la de cuentas por cobrar que constituye el 8.2% de los activos. Por entidad en Almagrario las cuentas por cobrar representaron el 19% de sus activos y en Almacafé el 3% (cuadro 1.6).

Principales Variables a Marzo 2003 (Millones de pesos)

	ACTIVOS	PATRIMONIO	UTILIDAD ENERO-MARZO
ALMACAFE	133,326	85,394	1,572
ALMAVIVA	128,790	110,506	970
ALMACENAR	82,048	62,890	857
ALMAGRARIO	52,835	44,789	353
ALMAGRAN	54,990	46,898	225
ALPOPULAR	43,742	37,335	606
TL SIN ALMACAFE	362,405	302,418	3,012
TL CON ALMACAFE	495,731	387,811	4,584

Dentro de este grupo se clasifican las cuentas por cobrar por servicios de almacenaje que sumaron \$32.297 millones, sobre este total la mayor participación corresponde a Almagrario con el 28% y Almagrario con el 26%.



El servicio de agencia aduanera equivale al 12% de las cuentas por cobrar por almacenaje.

En la desagregación de cuentas por cobrar por depósito de mercancías, se observó que el agenciamiento aduanero generó \$3.728 millones equivalentes al 12% del monto de almacenaje. Por entidad, el servicio de aduanas fue del 29% para Alpopular y 22% Almagran. La menor utilización de este procedimiento administrativo de mercancías autorizado a los AGD la registro Almacafé con un 0.3% de sus operaciones.

La cartera de créditos en los AGD no es un activo significativo dentro de la estructura del balance, en marzo de 2002 se contabilizaba \$14.009 millones equivalentes a 2.7% del activo, para marzo de 2003 el monto de cartera bajó a \$663 millones representado sólo el 0.1% de los activos. la disminución entre las dos fechas compradas fue de 95.3%.

Las propiedades y equipo sumaron \$96.613 millones significando el 19.5% del activo y disminuyeron en \$1.511 millones con respecto a marzo de 2002 (ver cuadro 1.1).

Los pasivos consolidados de AGD bajaron de \$117.364 millones a \$107.920 millones para una disminución de 8%. Los depósitos y exigibilidades decrecieron en 78.6%. De otra parte, la menor causación de gastos por intereses bancarios se explica en la disminución de 13.4% observada en el rubro de créditos bancarios y otras entidades financieras.

La distribución de los diferentes pasivos por entidad según registros del cuadro 1.7 se presentó así: Almagran aportó el 50.8% del total de depósitos y exigibilidades. Almacafé reportó el 72.2% de participación en los créditos con bancos. Sobre \$47.217 millones por concepto de otros pasivos, el 78.5% correspondió a Almacafé.

El indicador utilidad neta respecto al patrimonio de los AGD pasó de 0.8% en marzo de 2002 a 5% en marzo de 2003.

Respecto al total de patrimonio de los AGD por \$387.811 millones, las valorizaciones significaron en marzo 2003 el 61.6%. En este período se encontró que las utilidades de ejercicios anteriores y del ejercicio contribuyeron con el 1.54% del patrimonio.

Del cuadro 1.1 se deduce que excepto las utilidades, las demás cuentas patrimoniales disminuyeron en marzo de 2003 respecto al mismo lapso del año anterior.



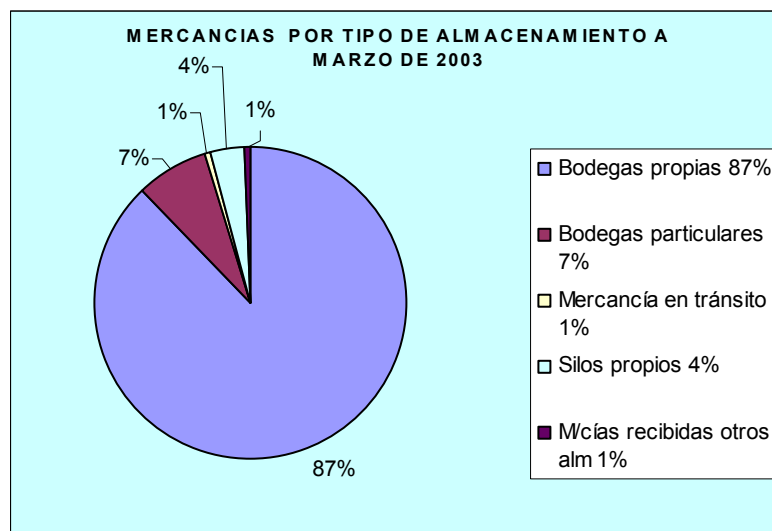
Por entidad según registro del cuadro 1.7 en Alpupular y Almacafé el capital pagado significa el 17% de sus respectivos patrimonios. La única entidad que elevó su capital pagado fue Alpopular en \$123 millones.

La reserva legal de los AGD pasó de \$66.691 millones en marzo de 2002 a \$62.621 millones en marzo de 2003 para una disminución relativa del 6.1% en el año. Dentro del monto patrimonial este rubro contribuyó con el 16.1%.

En Almacenar la reserva legal participó con el 31% de su patrimonio, mientras que en Almagran esta participación sólo alcanzó el 5% para el trimestre de análisis.

Mercancías en Depósito por tipo de Almacenamiento

En marzo de 2003 el monto de mercancías en depósito fue de \$1.331.632 millones presentando una variación del 2.5% con respecto al mismo período del año anterior. El siguiente gráfico ilustra la distribución de dichas mercancías por tipo de almacenamiento:



El anexo 1.3 muestra la variación anual que han tenido los diferentes sistemas de almacenaje; la modalidad de bodegas propias ha sido el eje del negocio de los AGD con participación



87%, sus instalaciones constituyen su principal activo y la principal fuente de valorización patrimonial.

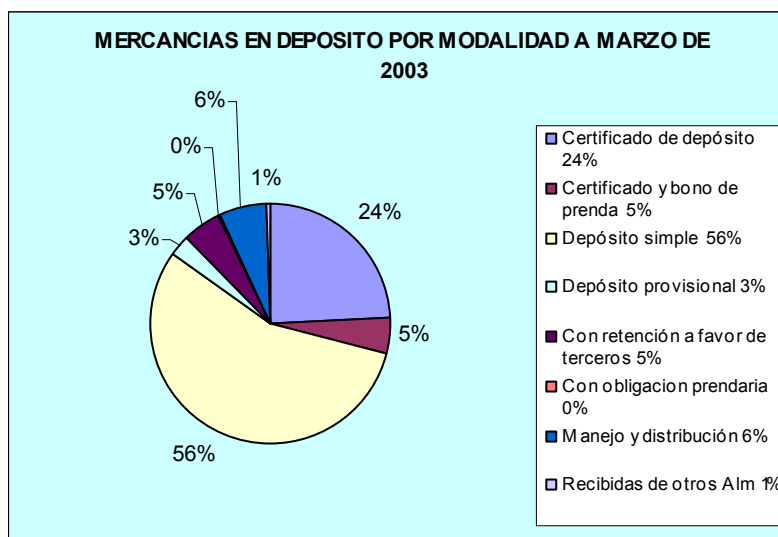
El monto de mercancías recibidas de otros almacenes pasó de \$2.026 millones en marzo de 2002 a \$7.047 millones en marzo de 2003, para una variación de 247.9%. Los principales movimientos por este sistema los efectuó Alpopular con el 78.7% y Almagrario con el 15.7%.

Las mercancías en tránsito por \$7.180 millones fueron administradas por Almacénar y Almaviva.

El sistema de silos propios fue utilizado por Almagrario, Almacafé y Almaviva en su orden, contribuyendo cada uno con el 51.8%, 31.5% y 16.4% del total de esta modalidad respectivamente (ver cuadro 1.10).

Mercancías en Depósito por Modalidad

La conservación de mercancías en los AGD, asocia también otras opciones de servicio a los usuarios mediante la expedición de certificados de bonos de prenda, certificados de depósito, retención a favor de terceros y otros, tal como se observa el siguiente gráfico:



Sobre el total de mercancías en depósito clasificadas en el cuadro 1.4 se encontró, que la administración con certificado de depósito se incrementó en 51.71% durante la vigencia comparada. Esta modalidad contribuyó con el 24% del total de

COMUNICADO DE PRENSA



mercancías depositadas. El depósito simple elevó su participación de 48.3% en marzo de 2002 a 56% en marzo de 2003, registrando un crecimiento anual del 18.98%.

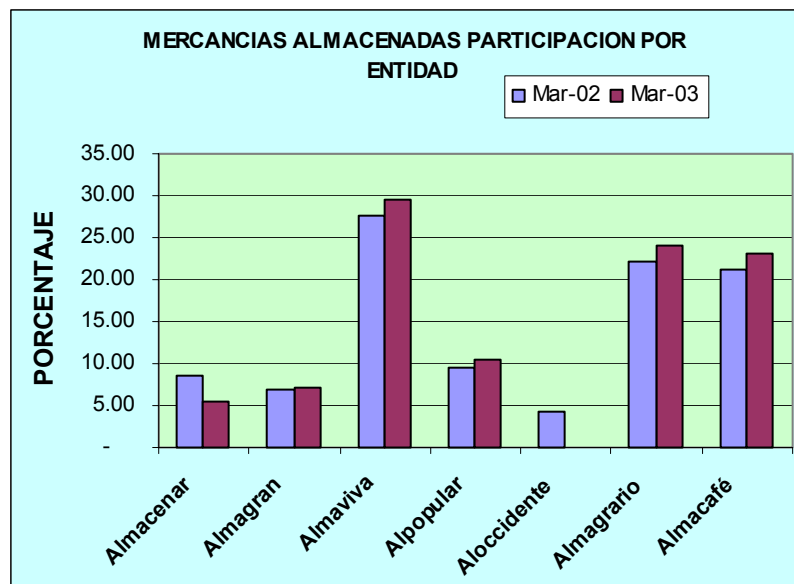
El depósito de mercancías con expedición de certificado y bono de prenda es solicitado por el interesado, estos pueden ser transferibles por endoso o destinados a acreditar la propiedad y depósito de las mercancías y productos, y/o para la constitución de garantía prendaria sobre ellos.

El certificado y bono de prenda participo con el 5% en el total almacenado y presentó una variación del 17.93%.

En marzo de 2003 esta modalidad se cuantificó en \$60.232 millones, de los cuales el 50.9% fue aportado por Almacaviva, Almagrario contribuyó con el 29.7% de la misma. Almacafé no operó esta modalidad de servicio.

En el sistema de manejo y distribución de mercancías, sólo realizó operaciones Almacafé con un total de \$83.678 millones, equivalentes al 6.28% del total de mercancías en depósito dentro de los AGD. Este nivel comparado con marzo de 2002 presentó un deterioro del 67.58% (ver cuadro 1.4)

Distribución de Mercancías por Entidad



Sobre un total de \$1.331.633 millones en mercancías almacenadas en los seis AGD en servicio al cierre del primer trimestre del 2003, la participación por entidad se registró así:

COMUNICADO DE PRENSA



Almaviva el 29.6%, Almagrario con el 24.06% y Almacafé con el 23.20%, en proporción de 10.38% quedó Alpopular y 7.25% Almagran, el menor nivel de operaciones lo registró Almacenar con el 5.52%.

Comparando el volumen de operaciones por entidad con marzo de 2002 se observó que todos mejoraron su participación excepto Almacenar que entre las dos fechas de análisis bajó de 8.61% a 5.52% para una disminución absoluta de \$38.304 millones en su monto.

Es importante recordar que Alocidente se fusionó con el Banco de Occidente el noviembre de 2002.

Bogotá, 29 de Mayo de 2003