



1 Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. Artículo 81. "Pago y Representación del Capital. 1. Pago del Capital Inicial. En las entidades sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, con excepción de los intermediarios de seguros, a lo menos el cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito deberá pagarse en dinero al tiempo de la constitución, como requisito para que le sea expedido el certificado de autorización, sin perjuicio del monto mínimo que deben acreditar. El saldo de las suscripciones del capital se pagará en dinero dentro del año siguiente a la fecha de constitución. En las sociedades intermediarias de seguros y de títulos de capitalización los aportes de capital, así como los incrementos de los mismos, deberán ser acreditados en los términos del artículo 269 del Código de Comercio."

Por medio de la cual se autoriza la constitución de TERRENTA S.A. SOCIEDAD DE FINANCIACIÓN COLABORATIVA

Futuros Accionistas	Aporte \$ (millones)	No. de acciones a suscribir	% de participación
INMAYCA S.A.S.	650.625.000	26.025	43,375%
Julio Cesar Belalcázar Santodomingo	303.750.000	12.150	20,250%
Gloria Sofía Santodomingo Florez	286.875.000	11.475	19,125%
PUERTO FELIZ S.A.S.	131.250.000	5.250	8,750%
Alejandro Acosta Jaramillo	52.500.000	2.100	3,500%
ZULIANI.CO S.A.S.	37.500.000	1.500	2,500%
Germán Fernando Torres Lara	37.500.000	1.500	2,500%
Total		60.000	100%

Sobre el particular, es preciso anotar que el régimen legal aplicable a las SOFICO no prevé un capital mínimo para la constitución y funcionamiento de este tipo de entidades.

QUINTO. Que evaluada la última información allegada por los solicitantes, y previa verificación de los requisitos exigidos en el numeral 3 del artículo 53 del EOSF, la Superintendencia Financiera de Colombia, en atención a lo previsto en el numeral 4 de la disposición normativa antes citada, autorizó la publicación del aviso de intención de constitución de la entidad mencionada, según consta en el oficio número 2022100748-041-000 del 27 de julio de 2023.

Dicho aviso fue publicado los días 4 y 8 de agosto de 2023 en el periódico Nuevo Siglo, según consta en los anexos de la comunicación radicada con el número 2022100748-044-000 del 9 de agosto de 2023, sin que durante el término a que alude la normativa aplicable se hubiera presentado oposición alguna ante esta Superintendencia, por parte de terceros.

SEXTO. Que mediante las validaciones pertinentes, esta Superintendencia verificó el carácter, responsabilidad e idoneidad de los futuros accionistas y administradores² de la SOFICO que se pretende constituir y, adicionalmente, se estableció que ninguno de ellos se encuentra incurso en las situaciones señaladas en el inciso tercero del numeral 5 del artículo 53 del EOSF, que les impida participar en la constitución de la entidad.

SÉPTIMO. Que esta Superintendencia efectuó el análisis correspondiente sobre el monto de capital social propuesto, la capacidad financiera y legal de los futuros accionistas, el origen de sus recursos, el plan de negocios, su factibilidad y viabilidad financiera, el proyecto de estatutos sociales y demás documentos corporativos, los mecanismos planteados para la gestión de riesgos y, en general, el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 53 del EOSF para autorizar la constitución de una entidad vigilada.

OCTAVO. Que de acuerdo con lo previsto en el numeral 17 del artículo 11.2.1.4.33³ y en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.42, ambos del Decreto 2555 de 2010, el Superintendente Delegado para Intermediarios de Valores y la Superintendente Delegada Adjunta para el Mercado de Capitales, respectivamente, recomendaron y propusieron otorgar la autorización para la constitución de la entidad referida.

NOVENO. Que en virtud de lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 53 y en el literal a) del numeral 1 del artículo 326 del EOSF, en concordancia con el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.2 del Decreto 2555 del 2010, le corresponde al Superintendente Financiero autorizar la constitución de las entidades sujetas a la inspección y vigilancia de este Organismo.

² Esto, sin perjuicio de la evaluación que le corresponde adelantar al Comité de Posiciones de esta Superintendencia, una vez la postulación de las personas designadas como administradores de la SOFICO sea sometida a su consideración.
³ Aplicable al Despacho del Superintendente Delegado para Intermediarios de Valores, por remisión expresa del artículo 11.2.1.4.43 del Decreto 2555 de 2010.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO ^{Nº} 1919 DE 2023

Hoja No. 3

Por medio de la cual se autoriza la constitución de TERRENTA S.A. SOCIEDAD DE FINANCIACIÓN COLABORATIVA

DÉCIMO. Que una vez evaluada la solicitud presentada para la constitución de la entidad y los documentos anexos a la misma, esta Superintendencia encuentra que se cumplen los requisitos aplicables y, por lo tanto, resulta procedente autorizar la constitución de "Terrenta S.A. Sociedad de Financiación Colaborativa".

DÉCIMO PRIMERO. Que de conformidad con lo señalado en el literal a) del artículo 2 del Decreto 422 de 2006, la constitución de la SOFICO fue puesta a consideración del Consejo Asesor de la Superintendencia Financiera de Colombia, en sesión celebrada el 30 de octubre de 2023.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR la constitución de "Terrenta S.A. Sociedad de Financiación Colaborativa", que tendrá domicilio en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. Es importante advertir que la autorización que por medio del presente acto administrativo se concede, no exonera a "Terrenta S.A. Sociedad de Financiación Colaborativa" de obtener el certificado de autorización o permiso de funcionamiento de que trata el numeral 7 del artículo 53 del EOSF, para lo cual deberá cumplir con los requisitos allí previstos. En ese orden, hasta que dicho certificado no sea expedido, la sociedad no estará habilitada para desarrollar las actividades propias de su objeto social, sino únicamente aquellas relacionadas con su organización.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Adicionalmente, y de acuerdo con lo señalado en el numeral 2 del artículo 2.41.1.1.4 del Decreto 2555 de 2010, previo a su entrada en operación, la sociedad deberá inscribirse en el Registro Nacional de Agentes del Mercado de Valores – RNAMV, acreditando los requisitos aplicables para tal efecto. Así mismo, deberá someter a aprobación de esta Superintendencia su reglamento de funcionamiento, de acuerdo con lo previsto en los artículos 2.41.2.1.2 y 2.41.2.1.5 del Decreto 2555 de 2010.

ARTICULO SEGUNDO. ADVERTIR que, en atención a lo previsto en el numeral 6 del artículo 53 del EOSF, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente resolución, se deberá acreditar ante esta Superintendencia la constitución regular "Terrenta S.A. Sociedad de Financiación Colaborativa", remitiendo copia auténtica de la escritura pública de constitución y el certificado expedido por la Cámara de Comercio respectiva, en el que conste su inscripción en el registro mercantil.

Dentro del mismo plazo, se deberá allegar una certificación suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal de la sociedad, en la que se acredite el pago del capital suscrito bajo los términos señalados en la normatividad aplicable.

ARTÍCULO TERCERO. ADVERTIR que dentro de los doce (12) meses siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente resolución, la entidad deberá iniciar la solicitud de autorización para obtener el certificado de autorización (permiso de funcionamiento) ante la Superintendencia, cumpliendo los requisitos señalados en el numeral 7 del artículo 53 del EOSF.

ARTÍCULO CUARTO. ORDENAR que por Secretaría General se notifique el contenido del presente acto administrativo a cada uno de los accionistas, entregándoles copia de esta y advirtiéndoles que contra lo resuelto procede el recurso de reposición ante el Superintendente Financiero, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Nº. 1919

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2023

Hoja No. 4

Por medio de la cual se autoriza la constitución de TERRENTA S.A. SOCIEDAD DE FINANCIACIÓN COLABORATIVA

ARTÍCULO QUINTO. REMITIR copia de esta resolución al Grupo Interno de Trabajo de Notificaciones y Registro de la Superintendencia Financiera de Colombia, para los efectos pertinentes.

ARTÍCULO SEXTO. ORDENAR que, una vez en firme, la presente resolución sea publicada en el boletín del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Capítulo Superintendencia Financiera de Colombia.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE 10 NOV 2023

Dada en Bogotá, D.C., a los días del mes de noviembre de 2023.

CESAR FERRARI Ph.d
Superintendente Financiero de Colombia

430000

Trámite: 2022100748 -000-000

Revisada por: Magda Fernanda Vásquez Wilches - Superintendente Delegada Adjunta para Mercado de Capitales
Juan Guillermo Aguilar- Superintendente Delegado para Intermediarios de Valores
Angela Maria Linares Villalobos - Coordinador Grupo de Autorizaciones

Proyectada por: Roberto Leonardo Polifroni - Asesor Grupo de Autorizaciones

sfc Superintendencia Financiera de Colombia
SERVICIO AL CIUDADANO
DOCUMENTO ORIGINAL RETENIDO A MANO
NOMBRE: Andiel Felipe
FECHA: 10/11/23
C.C.: 4739530