



Trámite: 388-AA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN
Tipo Doc: 38-RESPUESTA FINAL E
Anexo A: 122000 DIRECCIÓN DE FIDUCIARI
Destinatario: N-15 FIDUCIARIA FIDUCOR S.
Carro: Ent: Caja: Pos: 13/06/2016

Radicación: 2014089554-041-000
Fecha: 15/02/2016 10:53 AM
Anejos: No Salida
Folios: 3
Encadenado: NO
Solicitud: 594 02 00
Teléfono: 594 02 00

Sec. Dia: 829

RESOLUCIÓN NÚMERO **0160** DE 2016

(15 FEB 2016)

Por medio de la cual se aprueba la liquidación voluntaria y se cancela el permiso de funcionamiento de una sociedad fiduciaria

EL SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA PENSIONES, CESANTÍAS Y FIDUCIARIAS,
en ejercicio de sus atribuciones legales y, en especial, la que le confiere el numeral 12 del artículo 11.2.1.4.35 del Decreto 2555 de 2010, y

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que FIDUCIARIA FIDUCOR S.A. se encuentra sometida a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, fue constituida mediante Escritura Pública N° 5055 del 02 de septiembre de 1985 protocolizada en la Notaría 1° de Bogotá y se le otorgó el respectivo permiso de funcionamiento a través de la Resolución 5354 del 02 de octubre de 1985.

SEGUNDO.- Que de conformidad con lo dispuesto en el literal j), numeral 2 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (en adelante EÓSF), corresponde a la Superintendencia Financiera de Colombia "Aprobar la liquidación voluntaria de las entidades sometidas a su inspección y vigilancia".

TERCERO.- Que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12) del artículo 11.2.1.4.35 del Decreto 2555 de 2010, una de las funciones comunes a los Superintendentes Delegados para Supervisión Institucional es, entre otras, la de "Autorizar los reglamentos de emisión y suscripción de acciones, las inversiones de capital o en activos fijos, según corresponda; la apertura, traslado y cierre de oficinas; los programas publicitarios; la promoción de servicios mediante incentivos cuando fuere pertinente; los horarios mínimos de atención al público y sus excepciones y la liquidación voluntaria de entidades vigiladas." (Subraya Nuestra).

CUARTO.- Que mediante comunicación 2014089554-000 del 29 de septiembre de 2014, el Representante Legal de la FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., solicitó la autorización de esta Superintendencia para la disolución y liquidación anticipada de la Sociedad Fiduciaria, allegando para el efecto, copia del Acta No. 67 del 17 de septiembre de 2014, en la que la Asamblea General de Accionistas adopta la decisión de proceder a la disolución y liquidación de la Fiduciaria una vez se perfeccione la cesión de activos, pasivos y contratos con la Fiduciaria Alianza S.A., decisión que se votó de manera unánime por los miembros de la Asamblea de Accionistas,

QUINTO.- Que mediante Resolución 2245 del 19 de diciembre de 2014, la Superintendencia Financiera aprobó la cesión de activos, pasivos y contratos, de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A. a la SOCIEDAD FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

SEXTO.- Que conforme con el artículo 11.2.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010, "Para que la Superintendencia Financiera de Colombia apruebe la liquidación voluntaria de las instituciones financieras sometidas a su inspección y vigilancia, de conformidad con lo previsto en el literal j) del numeral 2 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, deberá previamente haber comprobado que la correspondiente institución no posee obligaciones para con el público por los conceptos definidos en el numeral 2 del artículo 299 del mencionado Estatuto".

SÉPTIMO.- Que respecto del proceso de cesión de los negocios fiduciarios de la FIDUCIARIA FIDUCOR S.A. a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., según la información reportada por las sociedades fiduciarias a través del módulo de registro de negocios fiduciarios, implementado a través de la Circular Externa 065 de 2008, se observa el siguiente desarrollo:

¹ 2. Bienes excluidos de la masa de la liquidación. Además de lo dispuesto en los artículos 1154 y 1399 del Código de Comercio, no formarán parte de la masa de la liquidación:

"(...)

"d. Los bienes que tenga la entidad intervenida en calidad de depositario o fiduciario (...)"

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

0160

RESOLUCIÓN NÚMERO

Hoja No. 2

Por medio de la cual se aprueba la liquidación voluntaria y se cancela el permiso de funcionamiento de una sociedad fiduciaria

- a. Al 1º de enero de 2015, la sociedad FIDUCIARIA FIDUCOR S.A. reportó 441 negocios a través de los cuales se administraban activos por valor de \$3.7 billones, clasificados según se muestra en la siguiente tabla:

Tipo de Negocio	Cantidad	Vr Activos (Millones)
Inversión	129	119,294
Inmobiliario	100	300,961
Administración	190	587,923
Garantía	4	27,375
FPV	1	36,084
Seguridad Social	1	32,835
Fondos de Inv. Colectiva	16	2,640,122
Total	441	3,744,595

- b. Al evaluar la información reportada por la sociedad FIDUCIARIA FIDUCOR S.A. en el módulo de registro de negocios fiduciarios, durante el ejercicio de 2015, conforme se muestra en la siguiente tabla, de los 441 negocios reportados en enero de ese año se evidencia el cierre y traslado a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. de 439 negocios fiduciarios, así:

Periodo	Negocios Vigentes	Negocios Cerrados
ene-15	441	41
feb-15	400	388
mar-15	12	0
abr-15	12	1
may-15	11	1
jun-15	10	0
jul-15	10	1
ago-15	9	1
sep-15	8	0
oct-15	8	6
nov-15	2	0
dic-15	2	0
ene-16	2	0

- c. Los dos negocios fiduciarios que continúan activos en el módulo de registro a enero de 2016², según la comunicación radicada por FIDUCOR S.A con el número 2014089554-033, se encuentran excluidos de la operación de cesión, por ende, quedan en los estados financieros de la sociedad fiduciaria cedente.

OCTAVO.- Que mediante comunicación 2014089554-036 del 5 de octubre de 2015, el Representante Legal de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. presenta a esta Superintendencia una comunicación en la que señala que "de conformidad con la autorización otorgada por la Junta Directiva de la Sociedad Alianza Fiduciaria S.A. en la reunión celebrada el dieciséis (16) de septiembre de 2015 (...) nos permitimos manifestar a su Despacho lo siguiente: (...) Que por razones externas, a la fecha de la presente comunicación no se ha finalizado el proceso de registro ante ciertas oficinas de registro de instrumentos públicos (...). De conformidad con lo anteriormente expuesto Alianza en calidad de sociedad cesionaria de la calidad de fiduciaria y administradora de los Negocios Inmobiliarios pendientes de Registro, manifiesta a ese Despacho que, a la fecha, es la cesionaria de la calidad de fiduciaria y sociedad administradora de los Negocios Inmobiliarios Pendientes de Registro y que en tal calidad (sujeto a las disposiciones legales y contractuales aplicables) estará disponible para responder frente a los fideicomitentes, beneficiarios, terceros interesados así como también frente a las autoridades administrativas correspondientes".

NOVENO.- Que en atención al requerimiento formulado por esta Superintendencia, con comunicación radicada 2014089554-040 del 19 de enero de 2016, el Representante Legal de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., allegó copia de las comunicaciones dirigidas a los fideicomitentes de doce negocios fiduciarios cuyo trámite de registro se encuentra en curso en las oficinas de instrumentos públicos, con el propósito de informarles sobre el inicio a la liquidación de FIDUCOR S.A. y otorgarles un plazo para formular objeciones sobre el mismo.

No.	Destinatarios	Identificación del Negocio
1	JULIO ENRIQUE HURTADO CORREA HITOS URBANOS S.A.	732-0993

² Encargo No. 732-0921 y Fideicomiso 732-1049.

No.	Destinatarios	Identificación del Negocio
2	CHAID NEME HERMANOS S.A.	732-1012
3	PRIMAVERA CAPITAL SAS CONSTRUCCIONES PAGAL SAS	732-1653
4	INGENIERIA ARQUITECTURA Y MADERA LTDA	732-1682
5	HITOS URBANOS S.A. MARIA CRISTINA RODRIGUEZ DE MONTES	732-1684
6	FONDO DE CAPITAL PRIVADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIA - ASHMORE I-FC	FONDO DE CAPITAL PRIVADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIA - ASHMORE I-FC
7	31416 SAS AGUIRRE MOLINA DONNA VIRGINIA ARQUITECTURA Y CONCRETO GAVIRIA GONZALEZ PIEDAD EUGENIA GONZALO PARRA JIMENEZ GOMEZ JUAN MAURICIO JULIAN SANZ MARTA ISABEL ESPINOSA DE LARA MORENO MEJIA CARLOS ENRIQUE ORTIZ URIBE JUAN CARLOS PABLO RUEDA PRIETO CASTILLO JOSE MIGUEL RADRILL S.A. VALORIZANDO SAS	732-1733
8	CONCEPTOS Y PROYECTOS ESTRATEGOS SAS	732-1738
9	CONSTRUCTORA ARKANOS SAS	732-1800
10	HITOS URBANOS S.A.	732-1809
11	METRO 3 SAS	732-1814
12	MARTHA LUCIA BENAVIDES LOPERA ZONA FRANCA DE TOCANCIPA S.A.	732-1877

DÉCIMO.- Que según lo señalan el Revisor Fiscal y el Representante Legal de FIDUCOR S.A., en certificaciones del 15 y 18 de enero de 2016, respectivamente, allegadas con el mismo derivado -040 del 19 de enero de 2016, vencido el término de diez días otorgado a estos fideicomitentes, no se presentó objeción alguna por parte de ellos.

DÉCIMO PRIMERO.- Que los Representantes Legales de FIDUCOR S.A. y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en la comunicación radicada 2014089554-040 del 19 de enero de 2016, allegaron dos informes presentados por el Abogado José Ramón Ramírez Castaño³. En el primero se enlistan 73 fideicomisos con el número de escritura pública de la cesión y la fecha y lugar de registro de las mismas; en el segundo informe figuran 8 fideicomisos en los cuales se presentan contingencias que han impedido el registro de la cesión de la posición contractual de fiduciario, en los que el registro de la cesión dependerá de las decisiones que autoridades judiciales o administrativas adopten dentro de los procesos que los afectan.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que consultadas las Delegaturas para Riesgos de esta Superintendencia, las mismas no formularon objeciones para el proceso de liquidación de la FIDUCIARIA FIDUCOR S.A.

DÉCIMO TERCERO.- Que la aprobación de la liquidación voluntaria de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., dado que cumple con los requisitos legales para esos efectos, debe entenderse como la conformidad previa de la Superintendencia Financiera, para que esa sociedad fiduciaria pueda iniciar la liquidación de su patrimonio social, de acuerdo con su propio régimen legal. Vistas las explicaciones presentadas por la sociedad fiduciaria sobre los negocios fiduciarios que involucran inmuebles se han adelantado las acciones encaminadas al registro de la cesión y que respecto de aquellas situaciones en las que no se ha culminado tal proceso, las mismas obedecen a razones no imputables a la sociedad fiduciaria, estando enterados de ello tanto la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como los fideicomitentes, quienes no presentaron objeción alguna.

DÉCIMO CUARTO.- Que en virtud de la disolución anticipada adoptada por la asamblea general y la aprobación mediante este acto administrativo de la liquidación voluntaria de la sociedad fiduciaria tantas veces mencionada, resulta procedente cancelar el respectivo permiso de funcionamiento expedido por esta Superintendencia a esa

³ Informes del 13 y del 15 de enero de 2016 (páginas 66 a74 de la radicación 2014089554-040.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RESOLUCIÓN NÚMERO **0160**

Hoja No. 4

Por medio de la cual se aprueba la liquidación voluntaria y se cancela el permiso de funcionamiento de una sociedad fiduciaria

misma institución. Por consiguiente, no podrá realizar nuevas operaciones en desarrollo de su objeto social y conservará su capacidad jurídica únicamente para los actos necesarios a su inmediata y pronta liquidación.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la liquidación voluntaria de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el NIT. 860528677-3, por las razones y con los alcances señalados en la parte considerativa de esta Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- CANCELAR el permiso de funcionamiento concedido a FIDUCOR FIDUCIARIA S.A., como consecuencia de su disolución anticipada y aprobación de su liquidación voluntaria de que trata esta Resolución.

PARÁGRAFO.- Dicha cancelación producirá efectos jurídicos a partir del día siguiente en que la entidad vigilada radique en esta Superintendencia el correspondiente certificado expedido por la cámara de comercio de su domicilio principal, en el cual conste la inscripción de la escritura pública mediante la cual se formalice la reforma estatutaria de disolución anticipada.

ARTÍCULO TERCERO.- ORDENAR que la presente Resolución se inscriba en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., así como en las demás cámaras de comercio de las ciudades donde dicha sociedad fiduciaria tenga agencias y sucursales. Para ello se otorga un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha en que esta providencia quede en firme, debiéndose acreditar ese hecho ante esta Superintendencia, dentro de los tres (3) días hábiles subsiguientes.

ARTÍCULO CUARTO.- ORDENAR que en la escritura pública mediante la cual se formalice la correspondiente reforma estatutaria de disolución anticipada de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., se protocolice una copia auténtica de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO. ORDENAR la publicación de la presente Resolución en el Boletín del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Capítulo Superintendencia Financiera de Colombia.

ARTÍCULO SEXTO.- ORDENAR remitir copia de esta Resolución al Grupo de Registro de la Superintendencia Financiera para las anotaciones correspondientes, e informar de este mismo acto a las Delegaturas de Riesgo de esta Entidad.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- ORDENAR remitir copia de esta Resolución al Fondo de Garantías de Instituciones Financieras – FOGAFIN, para los fines propios de su competencia.

ARTÍCULO OCTAVO.- ORDENAR que a través de la Secretaría General de la Superintendencia Financiera de Colombia se notifique personalmente el contenido de la presente Resolución al Representante Legal de FIDUCOR FIDUCIARIA S.A, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición ante el Superintendente Financiero, el cual deberá ser interpuesto dentro de los cinco (10) días hábiles siguientes a la diligencia de notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C. a los **15 FEB 2016**

EL SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA PENSIONES, CESANTÍAS Y FIDUCIARIAS,

JUAN CARLOS BONILLA BRÉTON